



Pentru câteva like-uri pe TikTok, adolescenții din Iași își pun viața în pericol!

WWW.BZI.RO
07 ianuarie 2025, 5 lei

A photograph of a woman with blonde hair and glasses, wearing a white sleeveless dress, standing in a hospital hallway. She is holding a smartphone in her left hand and looking towards the camera with a serious expression. The hallway is brightly lit with blue walls and doors on either side.

**Întâmplare șocantă,
la miez de noapte, la
Spitalul „Sfânta Maria”
din Iași, sub domnia
managerului Alina Belu**

În comuna Miroslava vor fi montate mai multe stații pentru reîncărcarea autovehiculelor electrice. Primăria investește peste 700.000 de lei



În comuna Miroslava vor fi montate mai multe stații pentru reîncărcarea autovehiculelor electrice. Primăria caută firme pentru proiectare, furnizare și montaj

Administrația publică locală a lansat, pe data de 4 ianuarie 2025, procedura de licitație privind contractarea serviciilor de proiectare, furnizare și montaj al unui număr de 4 stații pentru reîncărcarea autovehiculelor electrice. Firmele interesate pot depune ofertele financiare până, cel târziu, la data de 22 ianuarie 2025, ora 15:00.

În comuna Miroslava vor fi montate mai multe stații pentru reîncărcarea autovehiculelor electrice

Procedura de licitație este una simplificată, iar valoarea contractului este de 593.800 de lei, fără TVA, adică 706.622 de lei, cu TVA inclus.

Contractul are ca obiect „Proiectare, furnizare și montaj a unui număr de 4 stații de reîncărcare a acumulatorilor pentru vehicule electrice în comuna Miroslava, județul Iași”.

„Investiția propusă vizează «Proiectare, furnizare și montaj a unui număr de 4 stații de reîncărcare a acumulatorilor pentru vehicule electrice în comuna Miroslava, județul Iași», contract de finanțare numărul 541/GES/28.12.2023, derulat în cadrul AFM – Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități. Obiectivul specific al AFM este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale cu scopul de a îmbunătăți calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice și vizând dezvoltarea transportului ecologic. Comuna Mi-

roslava și-a propus ca, în următorii ani, să atingă următoarele obiective: Îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice; Dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică; Dezvoltarea transportului ecologic, luând în calcul aceste obiective, precum și posibilitățile de creștere a numărului de autovehicule electrice în comună. Obiectivul prezentei investiții este de a crea 8 puncte de alimentare prin montajul a 4 stații de reîncărcare”, se arată în documentele publicate.

Unde vor fi amplasate cele 4 stații de reîncărcare pentru autoturismele electrice

Potrivit informațiilor publicate pe platforma Sistemului Electronic de Achiziții Publice, o stație pentru reîncărcarea autoturismelor electrice va fi amplasată pe strada Vasile Alecsandri, numărul 2 – în parcare Primăriei Miroslava. Cea de-a doua

stație va fi montată pe strada Costea Vodă – parcare biserică. A treia stație pentru reîncărcarea autoturismelor va fi amplasată în parcare Școlii Gimnaziale „Colonel Constantin Langa”, pe strada Mihail Kogălniceanu, iar cea de-a patra stație va fi montată pe strada Școlii, în parcare grădiniței din zonă.

Amintim aici că licitația privind construirea unui centru rezidențial pentru persoane vârstnice, din comuna Miroslava, a atras 5 oferte financiare. Contractul are o valoare de 17.915.512 lei, fără TVA, adică 21.319.459 de lei, cu TVA inclus. Firma care va fi declarată câștigătoare se va ocupa de reabilitarea și modernizarea a două clădiri pentru ca centrul rezidențial să poată fi înființat.

Astfel, în comuna Miroslava vor fi montate mai multe stații pentru reîncărcarea autovehiculelor electrice. Primăria caută firme pentru proiectarea, furnizarea și montajul acestora.

Alexandra MAISNER

Salubris a început să colecteze brazii de Crăciun! În fiecare an, compania adună sute de pomi după sărbători



Salubris a început deja să colecteze brazii naturali care au fost împodobiți de Crăciun în casele ieșenilor. Campania de colectare va continua timp de o lună

În fiecare lună de ianuarie din an, Salubris SA colectează sute de brazi de la ieșeni. Deși lumea a început să folosească mai mult brazi artificiali, sunt încă mulți care îl preferă pe cel natural. Coniferele vor fi, ulterior, distruse și făcute compost.

Salubris a început să colecteze brazii de Crăciun.

Compania ieșeană de salubritate demarează campania de colectare a pomilor pe toată durata lunii ianuarie. Astfel, ieșenii ce locuiesc la bloc sunt rugați să pună brazii naturali lângă punctele de colectare, iar cei care stau la casă sunt rugați de către compania de salubritate să așeze brazii lângă pubela pe care o scot, de obicei, în ziua de colectare a deșeurilor. Compania ajunge să colecteze câte 100 de brăduți pe zi, în aceste săptămâni. Cu câteva săptămâni înainte de sărbători, în piețele din Iași au fost aduși sute de brazi. Din

păcate, mulți au rămas abandonați după ce comercianții nu s-au înțeles la preț cu clienții. Din ce în ce mai mulți ieșeni preferă o variantă mult mai ușoară, aceea de a împodobi un brad artificial pe care îl pot avea ani la rând, fără a fi nevoiți să cheltuiască bani în fiecare an pentru achiziția unui nou.

„De astăzi, am început campania de colectare a brazilor, care va dura timp de o lună. Cetățenii care locuiesc la casă trebuie să scoată brazii în ziua când venim să colectăm materialele reciclabile, ei cunosc programul, iar pentru cetățenii care locuiesc la bloc pot doar să scoată bradul și să îl depoziteze lângă punctul gospodăresc, nu în interior. Noi avem o mașină specială pentru colectarea brazilor, aceștia sunt colectați în mod separat”, a transmis Cătălin Neculau, directorul general Salubris SA.

Brazii sunt valorificați

Toți acești copaci care ajung la punctele gospodărești sunt colectați de angajații de la Salubris și transportați la depozitul din Țuțora, acolo unde o parte dintre ei sunt procesați. Înainte, aceștia erau trimiși către fabricile de reciclare din Su-

ceava, cu care Salubris SA are o colaborare de câțiva ani. Pomii ce ajung la depozitul de deșeurile ale celor de la Salubris sunt transformați în compost. Compostul este folosit ca îngrășământ pentru anumite culturi, fiind benefic solului și plantelor.

„Noi, de obicei, în fiecare an, colaborăm cu o firmă de la Suceava, care venea și prelua tocătura de la brazi. Anul acesta, brazii vor fi trimiși la depozitul de la Țuțora, unde vor fi valorificați, nimic nu se pierde. În modul acesta, facem curățenie și nici nu facem risipă. Astfel, invităm toți ieșenii să depoziteze brazii în mod responsabil, iar noi îi vom prelua zilnic”, a încheiat Cătălin Neculau.

Ca în fiecare an, de sărbători, majoritatea ieșenilor își pregătesc locuințele și gătesc diferite bucate. Acest lucru se observă și din cantitatea de gunoi pe care o aruncă în zilele dinaintea Crăciunului. Din păcate, multe dintre deșeurile aruncate sunt produse alimentare, risipa reprezentând o problemă eternă pentru români.

Salubris a început să colecteze brazii care au fost împodobiți de Crăciun, iar ieșenii îi pot lăsa lângă punctele de colectare.

Petronel ȘTEFAN

Pot pentru un afacerist din Iași, cu trecere în primăriile conduse de liberali! Acesta este implicat în proiecte cu o valoare de peste 96 de milioane de euro



Pot pentru un afacerist din Iași, cu trecere printre primăriile conduse de liberali. Dragoș Ciopate este implicat în proiecte care au o valoare totală de peste 96 de milioane de euro

Geo Myke SRL, controlată de afaceristul Dragoș Ciopate, este o altă firmă agreată de PNL care încheie, de mai mulți ani, contracte cu statul. Firma este una cu trecere liberă printre primăriile comunelor care sunt conduse de primari liberali. În 2024, Geo Myke a primit, prin încredințare directă, peste 30 de contracte, iar majoritatea sunt semnate cu administrațiile publice locale din Iași, și de pe urma cărora a încasat peste 1,4 milioane de euro. La capitoul proceduri de licitație, Ciopate a fost implicat în proiecte cu o valoare totală de peste 96 de milioane de euro.

Pot pentru un afacerist din Iași, cu trecere printre primăriile conduse de liberali! Dragoș Ciopate a semnat peste 30 de contracte, fără licitație, cu o valoare de peste 1,4 milioane de lei

Dragoș Ciopate este un afacerist cunoscut în Iași ca fiind agreat de PNL și, implicit, cu intrare liberă printre primăriile conduse de primari liberali. În anul 2024, firma Geo Myke, controlată de Ciopate, a primit fără licitație, nu mai puțin de 35 de contracte cu o valoare totală de 5.958.251,80 lei, fără TVA, adică 7.090.319,64 lei, cu TVA inclus, aproximativ 1.425.218 euro, cu TVA.

Dintre cele 35 de contracte primite prin achiziție directă, 27 au fost semnate cu primăriile din județul Iași, preponderent cu cele conduse de primari PNL. De exemplu, acesta colaborează preponderent cu Primăria Podu Iloaiei, care este condusă de liberalul Ioan Alexa, dar și cu niște comune, precum Movileni, Holboca și Comarna, toate localitățile fiind conduse de primari PNL.

Menționăm faptul că, în cursul anului 2024, cotidianul BZI a prezentat o parte dintre cele mai „sărăcite” comune din județul Iași și de pe urma cărora afaceristul Dragoș Ciopate a încasat sume uriașe în ultimii ani. De exemplu, din bugetul orașului Podu Iloaiei, condus de primarul liberal Ioan Alexa, Geo Myke a încasat, în ultimii ani, de pe urma unor contracte semnate prin încredințare directă, nu mai puțin de 632.605,04 lei, fără TVA, adică 752.799,99 lei, cu TVA inclus, aproximativ 151.286 de euro.

În câțiva ani, Geo Myke a încasat și din bugetul local al Primăriei Comarna, condusă de PNL-istul Constantin Grădinaru, nu mai puțin de 8.803.563,08 lei, fără TVA, adică 10.476.240 de lei, cu TVA, aproximativ 2.105.226,77 euro, cu TVA inclus – tot de pe urma contractelor primite prin încredințare directă.

Firma controlată de Dragoș Ciopate, implicată în proiecte cu o valoare de peste 96 de milioane de euro

Firma Geo Myke SRL este înființată în anul 1996 și se ocupă cu „activități de inginerie și con-

sultanță tehnică legate de acestea”. În anul 2023, Dragoș Samoilă a cunoscut un succes fulminant, acesta și-a triplat cifra de afaceri. Adică, dacă în anul 2022 a înregistrat o cifră de afaceri de 4.789.351 de lei, în anul 2023, Geo Myke a înregistrat o cifră de afaceri de 15.354.881 de lei. În ceea ce privește profitul, în anul 2022, firma lui Ciopate a înregistrat un profit de doar 2.550.892 de lei, iar în 2023, nu mai puțin de 10.946.082 de lei.

Este important de știut că afaceristul din Iași participă și la procedurile de licitații, atât la cele din județul Iași, cât și la cele din regiunea Moldovei, însă în colaborare cu alte firme de construcții, compania lui ocupându-se preponderent de serviciile de proiectare. Astfel, în anul 2024, Ciopate, alături de alte firme, a fost declarat câștigător a 24 de licitații, iar valoarea totală a proiectelor de investiții este de 402.619.668,86 lei, fără TVA, adică 479.117.405 lei, cu TVA inclus, adică 96.306.941 de euro.

Geo Myke nu este singura firmă agreată de PNL care s-a conectat la banii publici și profită din plin de contractele primite prin încredințare directă de la primăriile din județ, amintim aici și de afaceristul Dragoș Samoilă, care a încasat peste 6 milioane de euro din contractele cu statul, în anul 2024.

Astfel, pot pentru un afacerist din Iași, cu trecere printre primăriile conduse de liberali – Dragoș Ciopate, implicat în proiecte cu o valoare totală de peste 96 de milioane de euro.

Alexandra MAISNER

Profesorii nu vor fi afectați în 2025 de modificările aduse de Ordonanța „trenuleț”! Lavinia Lăcustă, președinte USLIP: „Noi avem o lege specială care nu poate fi bătută printr-o ordonanță”

Guvernul a publicat, pe 30 decembrie 2024, în Monitorul Oficial Ordonanța de Urgență 156/2024, cunoscută sub numele de Ordonanța „trenuleț”. Aceasta vizează măsurile fiscal-bugetare din anul 2025, fapt ce îi poate îngrijora pe angajații din sistemul de învățământ, având în vedere că ordonanța intervine asupra examenului de titularizare a primelor didactice, dar și a decontării cheltuielilor de transport pe anul 2025.

Ordonanța „trenuleț” nu va afecta concursurile de titularizare în 2025: „Noi avem o lege specială care nu poate fi bătută printr-o ordonanță”

Lavinia Adrian Lăcustă, președintele Uniunii Sindicatelor Libere din Învățământul Preuniversitar Iași (USLIP), a făcut câteva precizări cu privire la Ordonanța „trenuleț” și cum va afecta aceasta activitatea cadrelor didactice. Titularizările și angajările prin suplinire din sistemul de învățământ nu vor fi afectate de recente măsurile legislative. Potrivit acestuia, ordonanța în discuție nu poate bloca procesele esențiale pentru ocuparea posturilor vacante din școli, iar respectarea Legii Educației garantează continuitatea activității didactice. Lavinia Lăcustă subliniază că lipsa cadrelor didactice calificate ar avea un impact negativ major asupra elevilor, motiv pentru care concursurile de titularizare ar trebui să se desfășoare în continuare.

„Nu poți să blochezi titularizările, pentru că este absurd. Să zicem că eliberăm o catedră de istorie sau una de geografie, și nu mai angajăm prin concurs? Rămân copii și nu mai fac disciplina respectivă? Acesta este cel mai bun argument pe care îl pot aduce. La noi, posturile care intră în concurs au caracterul de posturi unice, noi avem norme la nivelul școlii. Norma noastră este de 18 ore. Noi avem o lege specială care nu poate fi bătută printr-o ordonanță. Noi funcționăm în baza legii învățământului, nu în baza unei ordonanțe. Acesta este un aspect pe care nu-l poți, pur și simplu, proroga – mă refer la titularizări și angajările prin suplinire. Din punctul meu de vedere, această ordonanță nu are niciun fundament juridic. Am mai avut contextul acestei paradigme juridice și știm foarte bine că lucrurile au mers mai departe, s-au dat concursurile. Nu se pune problema să nu se dea concursuri de titularizare. Din punctul meu de vedere, acest lucru este exclus. Dacă ar fi să se întâmple asta și să nu se mai dea concurs de titularizare, riscăm să avem catedre care nu sunt acoperite de personal calificat. Am risca să avem situații la școli în care nu am avea



profesori la catedre deloc. Și atunci, ce facem cu copiii? Nu mai fac matematică, română, geografie?”, a declarat Lavinia Adrian Lăcustă, președintele USLIP Iași.

Suspendarea titularizărilor ar putea crea haos în școli, lăsând numeroase catedre descoperite și afectând direct procesul educațional al elevilor. Concursurile pentru posturile didactice unice sunt esențiale pentru asigurarea profesorilor calificați, iar acestea sunt reglementate de Legea Educației, care nu poate fi ignorată printr-o ordonanță.

Primele didactice și decontarea cheltuielilor de navetă nu vor fi afectate de Ordonanța „trenuleț”

Primele de carieră didactică și profesională nu vor fi afectate de prevederile Ordonanței de Urgență, deoarece provin din fonduri europene. Suma necesară pentru aceste prime este de 2,12 milioane de lei. Finanțarea costurilor pentru navetă ale profesorilor sunt asigurate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT), iar programele de formare, precum prima didactică, rămân protejate, fiind susținute din fonduri europene.

„Din punctul meu de vedere, nu vorbim de o schimbare juridică diferită față de cea de anul trecut. În ceea ce privește prima didactică, ea a fost dată cu fonduri europene, prin urmare, nu intră sub incidența bugetului de stat. Din câte am înțeles eu, și ministrul Educației a făcut referire la faptul că acest program va continua tocmai datorită faptului că este făcut cu fonduri europene. Momentan, este prorogată sursa de finanțare pentru navetă, pentru că ar fi trebuit să treacă

sursa de finanțare încă de anul trecut, de la UAT-uri, la Minister. Din punct de vedere juridic, lucrurile sunt identice. Este doar o schimbare în ceea ce privește promulgarea sursei de finanțare. Până acum, a fost primăria și ar trebui să fie, conform legii educației, anume bugetul de stat. Este prorogată această sursă a bugetului de stat, rămâne mai departe în bugetul UAT-ului, așa cum a fost și în anul în curs”, mai spune Lavinia Adrian Lăcustă, președintele USLIP Iași.

Salariile de bază ale profesorilor și ale celorlalți angajați din Educație vor rămâne la nivelul lunii decembrie 2024, deși cadrele didactice sperau la majorările promise în urma protestelor din anul 2023. În plus, toate sporurile, indemnizațiile și primele vor fi plafonate la cuantumul din luna noiembrie 2024, conform prevederilor Ordonanței.

„Dacă lucrurile nu se schimbă, nu vor exista proteste. Putem să vorbim de o revoltă a profesorilor în ceea ce privește faptul că guvernării ar trebui să se țină de cuvânt în ceea ce privește ultima majorare, în conformitate cu OG 57/2023. Din punctul nostru de vedere, ar trebui să mai fie cel puțin 20% de procente alocate salariilor în învățământul preuniversitar. Acesta ar putea fi un motiv de revoltă, într-adevăr”, a adăugat aceasta.

Ordonanța „trenuleț”, publicată pe 30 decembrie 2024, în Monitorul Oficial nu va aduce modificări majore în desfășurarea activității cadrelor didactice, din 2025. Președintele USLIP Iași a făcut câteva precizări cu privire la această Ordonanță, pentru a liniști profesorii și angajații din învățământ care s-au speriat de noile prevederi ale Ordonanței de Urgență 156/2024.

Creștinii ortodocși îl cinstesc astăzi pe Sfântul Ioan Botezătorul, Înainte Mergătorul Domnului! Această zi încheie ciclul sărbătorilor de iarnă



An de an, în data de 7 ianuarie, creștinii ortodocși îl sărbătoresc pe Sfântul Ioan Botezătorul, Înainte Mergătorul Domnului. Ziua de Sfântul Ioan Botezătorul încheie ciclul sărbătorilor de iarnă, deschis la Sfântul Nicolae. Sărbătoarea Sfântului Ioan Botezătorul este cunoscută și ca Soborul Sfântului Proroc Ioan Botezătorul.

Cine a fost Sfântul Ioan Botezătorul, Înainte Mergătorul Domnului

Sfântul Ioan Botezătorul s-a născut în cetatea Orini, în familia preotului Zaharia. Mama Sfântului Ioan Botezătorul a fost Elisabeta, descendentă a seminției lui Aaron. Sfântul Ioan Botezătorul s-a născut cu 6 luni înainte de nașterea lui Iisus Hristos. Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul i-a fost vestită lui Zaharia de către Arhanghelul Gavriil, timp în care cel dintâi slujea în templu. Deoarece Zaharia nu a crezut inițial cele spuse de Arhanghelul Gavriil, a muțit până când fiul său a primit nume. Din Sfânta Scriptură aflăm că Ioan Botezătorul a săltat în pântecele mamei sale, atunci când Elisabeta s-a întâlnit cu Fecioara Maria. Deși s-a întâmplat acest lucru, Sfântul Ioan afirma că „nu-L știa pe Domnul” (Ioan 1, 31). Sfântul Ioan Botezătorul și-a început misiunea de predicator în al

cincisprezecelea an al domniei Cezarului Tiberiu. El a avut menirea de a pregăti poporul pentru venirea lui Iisus Hristos pe pământ, dar și de al descoperi pe Iisus și de a-l face cunoscut lui Israel drept Fiul lui Dumnezeu. Mântuitorul s-a făcut cunoscut oamenilor la vârsta de 30 de ani, vârstă considerată de evrei ca fiind vârsta maturității. Sfântul Ioan Botezătorul nu era un orator prea bun, dar avea harul de ai convinge pe oameni să-l urmeze. Ioan Botezătorul își începea predicile cu aceleași cuvinte precum și Mântuitorul: „Pocăitvă, că s-a apropiat Împărăția Cerurilor” (Matei 3, 2).

Ioan Botezătorul era foarte smerit, umbra îmbrăcat doar într-o haină aspră, din păr de cămilă, peste care încingea o curea din piele. Sfântul Ioan Botezătorul se hrănea cu lăcuste și miere sălbatică. Acesta a viețuit într-o peșteră, în pustietate, până a fost prins de oamenii lui Irod. Ioan îl mustra în permanență pe Irod din cauza traiului său nelegiuit cu Irodiada, care era soția fratelui său. Vrând să scape de Ioan Botezătorul, Irodiada a sfătuit-o pe fiica sa, Salomeea, care dansase și îi plăcuse foarte mult lui Irod, să ceară capul lui Ioan. Deși nu s-a învoit inițial, Irod a acceptat până la urmă cererea Salomeei. Taierea capului Sfântului Ioan Botezătorul este consemnată în calen-

darul creștin ortodox la data de 29 august.

Tradiții și obiceiuri în ziua de Sfântul Ioan Botezătorul

Ziua de 7 ianuarie, când creștinii ortodocși îl sărbătoresc pe Sfântul Ioan Botezătorul, Înainte Mergătorul Domnului, este una încărcată de tradiții și obiceiuri. Creștinii ortodocși obișnuiesc ca, în dimineața acestei zile, să se stropească cu agheasmă nouă, sfințită în ziua de Bobotează, pentru a fi feriți de boli tot restul anului. Tradiția populară spunea că, după Sfântul Ioan, se botează gerul, adică se înmoaie frigul și temperaturile încep să crească. Sfântul Ioan Botezătorul este considerat protectorul pruncilor. De aceea, tinerii căsătoriți care își doresc să devină părinți respectă cu sfințenie ziua de 7 ianuarie, în speranța că vor avea parte de copii sănătoși. În popor, sărbătoarea Sfântului Ioan Botezătorul este una încărcată de bucurie. Mai mult, se spune că cei care se veselesc în această zi vor fi veseli tot restul anului. În unele zone ale țării se obișnuiește ca, în ziua de Sfântul Ioan Botezătorul, Înainte Mergătorul Domnului, să se meargă cu lordăneana, un fel de colind.

Ieșenii au luat la pas magazinele pentru a alege cadoul perfect de Sfântul Ioan. Bijuteriile, ceasurile și parfumurile, în topul preferințelor



Ziua de 7 ianuarie, când sărbătorim Sfântul Ioan, reprezintă un moment de bucurie pentru sute de ieșeni care aleg să își sărbătorească apropiatii. În acest context, ieșenii aglomerează magazinele în căutarea cadourilor perfecte de Sfântul Ioan. De la parfumuri rafinate, bijuterii, până la vouchere cadou, ieșenii găsesc soluții pentru a-și arăta aprecierea față de cei dragi.

Ieșenii au luat la pas magazinele pentru a alege cadoul perfect de Sfântul Ioan

De Sfântul Ioan, magazinele din Iași devin din nou puncte de atracție pentru cei care sunt în căutare de cadouri speciale pentru cei ce poartă numele Ion, Ioana. Bijuteriile, parfumurile și produsele de lux rămân în topul preferințelor. Bijuteriile fine rămân în topul preferințelor, mai ales inelele și brățările.

„În ultimul timp, pentru dame, argintul este în trend. Inelele, colierele, brățările cu design minimalist sunt printre cele mai căutate. Colierele și brățările Angelic sau Tennis, la fel, sunt populare la noi. Săptămâna asta nu este la fel de aglomerată ca în perioada sărbătorilor de iarnă, dar traficul în magazin este destul de intens”, a declarat Andra P., consultant al magazinului Swarovski.

La Kultho, ceasurile de brand și brățările sunt cadouri căutate pentru bărbați, iar bijuteriile cu diamante sunt alese de clienții care vor să facă un gest cu adevărat impresionant pentru cei ce își serbează ziua numelui. „Pentru bărbați sunt populare accesoriile din piele și aur sau aur integral.

Avem aur de 14 K sau mai avem variante de 18 K, în combinație cu oțel. Ceasurile elegante, mai clasice, cum ar fi de la Tissot, Frederique Constant – mai avem variante de smartwatch –, sunt o opțiune perfectă pentru bărbați. Accesoriile precum brățările din piele sau cataramele de lux sunt și ele apreciate. Este important să cunoașteți ce preferă mai mult persoana pentru care cumpărați cadoul – aur sau argint. La dame se preferă brățări sau lanțișoare. Toate care au biluțe sau forme cu zale, acestea sunt și modele mai noi. Toate sunt reglabile și de aceea se preferă mai mult”, a subliniat Valeria, consultant al magazinului Kultho.

La Pandora se bucură de popularitate brățările și inelele, acestea sunt cele mai căutate.

„Inelele cu fundiță, diamant sau cu perla se cumpără cel mai mult. Din brățări, la fel, se preferă cele cu diamante, din argint, variantele cu steluțe, fundițe sau forme geometrice. Colierele cu lanțuri, la fel, se cumpără, dar mai rar”, a confirmat un consultant.

La Douglas și Sephora parfumurile de lux ocupă locurile fruntașe pe lista cadourilor preferate.

„Parfumurile de la branduri precum Gucci, Dior și Chanel sunt foarte căutate. Femeile optează pentru parfumuri florale sau fructate. Bărbații preferă arome lemnoase sau orientale de la branduri precum Giorgio Armani, Paco Rabanne și Tom Ford, acestea sunt cele mai cumpărate. De asemenea, seturile-cadou care includ și deodorante sau aftershave-uri sunt o alegere preferată pen-

tru bărbați”, a comentat un consultant Douglas.

În magazinele de cosmetice, cum ar fi MAC și Pupa, seturile de machiaj sunt cele mai vândute.

„Seturile de rujuri mate sau de farduri de pleoape sunt cele mai populare cadouri. Multe cliențe preferă aceste seturi, pentru că sunt frumoase ambalate și ușor de oferit. Bărbații care vin la noi, de obicei, iau și mascara, nu au cum să greșească cu această alegere”, a menționat unul dintre consultanții MAC.

Voucherele cadou, soluția rapidă și sigură

Pentru cei care nu sunt siguri ce să cumpere și nu vor să greșească cu alegerea cadoului, voucherele cadou rămân o opțiune extrem de populară. „Voucherele cadou sunt perfecte pentru cei care nu știu exact ce își doresc sărbătorii. Se vând în valori de 50 și 100 de lei și pot fi folosite în magazinele partenere din mall. Sunt foarte ușor de achiziționat și reprezintă o soluție la îndemână, mai ales pentru cadourile de ultim moment”, a declarat una dintre angajatele de la Biroul de Informare din mall.

Astfel, ieșenii au luat la pas magazinele pentru a alege cadoul perfect de Sfântul Ioan și continuă să își arate generozitatea, alegând ceva special pentru sărbătorii. Indiferent dacă optează pentru bijuterii elegante, parfumuri sofisticate sau vouchere, fiecare alegere vine cu dorința de a face ziua mai frumoasă pentru cei sărbătorii.

Marinela CHIHAI

Teatrul „Lucefărul” din Iași aniversează 75 de ani de existență. Cu această ocazie, a fost înmânată „Diploma Primului Spectator al Anului” 2025



Anul 2025 este unul cu o semnificație importantă pentru Teatrul „Lucefărul” din Iași, deoarece se împlinesc 75 de ani de existență. În acest context aniversar, o serie de evenimente vor marca, pe întreg parcursul anului, cele șapte decenii și jumătate de activitate. Înainte de debutul primului spectacol, s-a desfășurat o mică ceremonie care a evidențiat primul spectator din 2025, cel care a cumpărat primele bilete pe 1 ianuarie 2025.

Teatrul „Lucefărul” din Iași aniversează 75 de ani de existență

Teatrul „Lucefărul” din Iași a fost înființat la 1 martie 1950, sub denumirea „Teatrul de Păpuși de Stat Iași”, desfășurându-și activitatea într-o sală din curtea vechii Biserici Catolice de pe strada Ștefan Cel Mare. În 1977, după cutremur, echipa s-a mutat la Casa Tineretului, titulatura devenind „Teatrul pentru Copii și Tineret”. Actualul sediu al teatrului a fost inaugurat în 1987, iar numele instituției a fost completat de „Lucefărul”.

„Înființat la 1 martie 1950, în formula «Teatrul de Păpuși de Stat Iași» mai întâi, și-a desfășurat activitatea într-o sală mică din curtea vechii Bi-

serici Catolice de pe Strada Ștefan Cel Mare. În 1977, după cutremur, echipa s-a mutat la Casa Tineretului, titulatura devenind «Teatrul pentru Copii și Tineret», ca efect al dezvoltării repertoriale, estetice și de adresabilitate. În 1987, a fost inaugurat actualul sediu, iar numele instituției a fost completat de «Lucefărul», a precizat Oltița Cîntec, autoarea monografiei acestui așezământ.

Primul titlu înscris pe afișul aniversar a fost „Peștișorul de Aur”, motiv pentru care, ca însemn patrimonial, povestea cu peștișorul care îndeplinește dorințe se va afla mereu în versiuni inedite, în repertoriul curent al teatrului. Primul eveniment din seria spectacolelor a fost reprezentat de „Croitorașul cel viteaz”, fiind prima reprezentație din 2025. Tot duminică, 5 ianuarie 2025, a fost pus în scenă și spectacolul „De ziua lui Pinocchio”.

Următoarele spectacole, programate săptămâna aceasta, sunt cele din 9 și 12 ianuarie 2025. Leșenii sunt invitați, în data de 9 ianuarie 2025, la piesa de teatru „Povestea celor trei porceluși”, la ora 17:30. Trei zile mai târziu, pe data de 12 ianuarie 2025, publicul este invitat să ia parte la spectacolele „Frumoasa și Bestia” și „Muzicanții din Bremen”, la ora 11:00, respectiv ora 17:30.

Primul spectator al teatrului, din anul 2025, a fost o fetiță în vârstă de 5 ani și 4 luni

Înainte de debutul primului spectacol, o mică ceremonie a fost dedicată primului spectator din 2025, cel care a cumpărat primele bilete pe 1 ianuarie 2025. Teatrologul Oltița Cîntec a decernat „Diploma Primului Spectator al Anului” tinerei Sara Ioana Pinteș, în vârstă de 5 ani și 4 luni. Mica ceremonie a constat în decernarea în scenă a unei diplome, a unui calendar „Lucefărul” și a câtorva jucării și cărți adecvate vârstei. „Am început să venim cu ea la spectacole de când avea 1 an și opt luni, urmărea cu foarte mare atenție, i-a plăcut de prima dată, iar de atunci venim mereu. Le-am văzut de mai multe ori, dar ne plac atât de mult, încât revenim. I-ați făcut o foarte mare bucurie!”, a spus Cătălin Pinteș, tatăl fetei în vârstă de 5 ani. Cu ocazia aniversării a celor 75 de ani de existență a Teatrului „Lucefărul”, ieșenii sunt invitați la o serie de spectacole dedicate atât copiilor, cât și adulților. Biletele se pot achiziționa de pe platforma bilet.ro, prețul întreg fiind de 40 de lei, iar prețul pentru preșcolari și elevi, de 10 lei.

Paula IANUȘ

Avocatul Silviu Ciuruc, din Iași, nemulțumit de perioada foarte mare pentru soluționarea dosarelor. Procesele pentru șoferii care au condus sub influența alcoolului au ajuns să dureze minimum 5 ani



Avocații avertizează privind întârzierile majore din sistemul de justiție, în special în cazul dosarelor penale ale persoanelor care se urcă la volan sub influența băuturilor alcoolice. Deși alcoolul la volan reprezintă o infracțiune gravă, dosarele acestora se prelungesc uneori pe perioade de ani de zile.

Avocatul Ciuruc trage un semnal de alarmă pentru cetățenii care se urcă la volan sub influența alcoolului

Conducătorii auto care au fost prinși sub influența alcoolului pot fi privați de dreptul de a conduce ani de zile.

„Trebuie înștiințată și opinia publică de faptul că trenează dosarele, pentru că nu se vrea soluționarea mai rapidă a acestora. Consecința este negativă pentru conducătorii auto, că deja ei au o sancțiune nescrișă de a fi privați de dreptul de a conduce. Dosarele stau pe loc în timpul urmăririi penale, apoi merg în judecată, apoi mai durează câțiva ani, ei, în acest timp, neavând drept de conducere. Dacă sunt condamnați cu suspendare sau altfel, mai durează un an de zile, conform codului rutier, până să dea examenul pentru că a avut un moment de tulburare și a condus”, a declarat Silviu Ciuruc, avocat.

Aceste întârzieri afectează grav persoanele implicate, care sunt lăsate fără permis de conducere mult timp după ce au comis o faptă ce poate părea minoră. Avocatul Ciuruc a precizat că, în loc să se aplice soluții rapide și eficiente, dosarele sunt adesea amânate, iar unii dintre clienți ajung să nu mai poată conduce timp de 5-6 ani, chiar și pentru o infracțiune ce nu a dus la un accident grav.

„Din punctul meu de vedere, este deja sancționat conducătorul auto, persoana citată în dosarul acesta, pentru imposibilitatea de a beneficia de permisul de conducere foarte mulți ani de zile – 2 ani până la procesul de judecată care el, în sine, mai durează încă 2-3 ani de zile. Ulterior, mai sunt judecatori care impun și interzicerea conducerii timp de minimum 2 ani. În acest mod, ai deja minimum 6 ani în care nu conduci, asta doar pentru trenarea dosarelor. Prea mult durează aceste chestiuni. Am și un exemplu chiar. În februarie 2024, am primit răspuns de la procurorul șef, că s-au întocmit toate actele și urmează a se face comunicările legale. În septembrie 2024, vine clientul la mine pentru o chestiune și aveam nevoie să scot dosarul, să-l văd și eu. Dau telefon la Parchet, la Grefă, cei de acolo mi-au spus să fac cerere în scris, am făcut și asta. Acum, la sfârșit de decembrie, mă sună grefiera de la Judecătoria

să-mi spună că dosarul a ajuns. Deci, din februarie, septembrie cu rechizitoriul făcut, și durează atât de mult. Scuza lor mereu este că personalul este redus și este foarte mult de lucru. Astfel, stă dosarul luni de zile”, a menționat Silviu Ciuruc.

Pedepsite sunt și cele mai mici încălcări

Consecința pentru condusul în stare de ebrietate este foarte gravă pentru conducătorii auto.

„Sunt situații în care un conducător auto, trimis în judecată pentru conducerea sub influența băuturilor alcoolice – alcoolemia –, este privat de dreptul de a conduce chiar și 5-6 ani. Am în telefon mesaje de la un om în vârstă, 70 de ani. El nu înțelege de ce dosarul lui durează atât de mult. A avut alcoolemie mică, 0,001 sau 0,13. Tot contravenție este, dar un biciclist nu s-a asigurat și a intrat în mașina lui. E accident cu victime și cu alcoolemie mică. Acum, procurorul vrea să facă expertiză privind dinamica producerii accidentului, să vadă dacă putea să evite sau nu. Acesta poate să dureze un an de zile. Pentru că consumase un pahar de bere și a condus – acesta e momentul nefast pentru el. Are și vârstă înaintată”, a adăugat Silviu Ciuruc.

Faptul că cetățenii se urcă la volan sub influența alcoolului reprezintă o încălcare gravă a legii.

Marinela CHIHAI

Întâmplare șocantă, la miez de noapte, la Spitalul „Sfânta Maria” din Iași, sub domnia managerului Alina Belu. Un bărbat a trecut de paznici și a intrat într-un salon



Șoc la Spitalul „Sfânta Maria”, din Iași. Un bărbat a pătruns în spital la miez de noapte și intrat într-un salon, de unde a furat un telefon mobil. Polițiștii l-au identificat, iar acum, acesta se află în spatele gratiilor. Este de necrezut faptul că, într-un spital de copii, s-a putut petrece așa ceva

Situație greu de imaginat la Spitalul de Copii „Sfânta Maria”, din Iași. Un individ în vârstă de 45 de ani a intrat în unitatea medicală la miezul nopții, a ajuns până la un etaj superior și a furat dintr-un salon un telefon mobil. Abia când a ieșit din spital, la poartă, un paznic l-a observat și l-a luat la întrebări. Poliția a intrat pe fir și a deschis pe numele bărbatului un dosar penal. Nu furtul în sine este, în acest caz, problema. Ceea ce s-a întâmplat la Spitalul „Sfânta Maria” arată că oricând un individ pus pe rele ar putea intra într-un salon. Așadar, povestea putea fi de-a dreptul dramatică. De data aceasta, un individ a pătruns în unitatea medicală pentru a fura, dar altcineva ar fi putut intra cu gândul de a face rău unui copil internat sau a unui aparținător. În cazul de față, lucrurile își urmează cursul firesc. Bărbatul a ajuns pe mâna polițiștilor.

Scene halucinante la Spitalul „Sfânta Maria” din Iași, sub domnia managerului Alina Belu

Daniel Pascal, individul care a pătruns în unitatea medicală, a fost arestat. „La data de 4 ianuarie a.c., polițiștii din cadrul Poliției Municipiului Iași au reținut, pentru 24 de ore, un bărbat de 45 de ani, bănuit de comiterea infracțiunii de furt calificat. Din cercetările efectuate până în prezent, s-a constatat faptul că, în noaptea de 3 spre 4 ianuarie a.c., acesta ar fi sustras un telefon mobil dintr-o unitate medicală, din municipiul Iași. Prejudiciul a fost recuperat. La data de 4 ianuarie a.c., bărbatul reținut a fost prezentat Parchetului de pe lângă Judecătoria Iași și Judecătoriei Iași”, au transmis reprezentanții Inspectoratului de Poliție Județean (IPJ) Iași. Ulterior, individul a fost arestat. „Admite propunerea de arestare preventivă, formulată de Parchetul de pe lângă Judecătoria Iași, în dosarul de urmărire penală în ceea ce îl privește pe inculpatul Pascal Daniel. În baza dispozițiilor art. 226 din Codul de procedură penală, rap. la art. 202 și art. 223 alin. (2) din Codul de procedură penală, dispune arestarea preventivă a inculpatului PASCAL DANIEL pentru săvârșirea infracțiunii de furt calificat, faptă prevăzută și pedepsită de art. 228 alin. 1, raportat la art. 229 alin. 1 lit. b) din Codul Penal, cu aplicarea art. 41 alin. 1

din Codul Penal, pe o durată de 30 de zile, începând cu data de 04.01.2025 și până la data de 02.02.2025, inclusiv”, au decis judecătorii de la Judecătoria Iași.

Managerul Alina Belu, susținută public de Costel Alexe

Ciudat este faptul că individul s-a perindat prin spital și nu a fost observat de nimeni, probabil minute întregi. Paznicii de la „Sfânta Maria” sunt preocupați, probabil, doar de părinții care nu găsesc un loc de parcare în apropierea spitalului și încearcă să intre în curtea unității atunci când au o urgență. De ceea ce se petrece în spital, cine ar trebui să fie responsabil? Managerul Alina Belu „pozează” într-o adevărată salvatoare a unității medicale, laudându-se, de nenumărate ori, cu „realizările” sale de când a venit la conducere. Susținută pe față de șeful Consiliului Județean, Costel Alexe, managerul Alina Belu pare a fi de neclintit din funcție, deși, după un astfel de incident, ar trebui să-și dea demisia. Dacă nu este în stare să asigure paza într-un spital de copii, cum poate administra totul? Rămâne de văzut dacă se va lua vreo măsură sau dacă managerul Alina Belu va reacționa în vreun fel după incidentul, de la miezul nopții, de la Spitalul „Sfânta Maria”, din Iași.

Lucian SAVA

Pentru câteva like-uri pe TikTok, adolescenții din Iași își pun viața în pericol! Doi prieteni s-au filmat în timp ce se cățărau, la zeci de metri înălțime, pe o conductă!



Adolescenții din Iași fac orice pentru a obține câteva like-uri pe TikTok sau pe alte rețele de socializare, chiar dacă provocările la care se expun le pun viața în pericol. Acesta a fost și cazul a doi prieteni, care s-au gândit să se filmeze în timp ce s-au cățărat pe o conductă care traversează râul Bahlui.

Pentru câteva like-uri pe TikTok, adolescenții din Iași își pun viața în pericol!

Duminică, 5 ianuarie 2025, în jurul orei 18:00, doi adolescenți au fost surprinși pe Splai Bahlui, în zona Podul de Piatră, în timp ce încercau să realizeze un clip care putea să le pună viața în pericol. Fără să țină cont de pericolele la care se expune, o adolescentă s-a urcat pe o conductă ce traversează râul Bahlui, în timp ce amicul său, rămas pe mal, o filma și o încuraja să avanseze spre mijlocul conductei, deși picioarele fetei alunecau la fiecare pas. După ce s-a îndepărtat destul de mult de mal și a văzut că își menține echilibrul cu greu pe conductă și că ar putea aluneca, fata l-a strigat pe amicul său, să urce și el.

Băiatul a urcat la rândul său pe conductă, dar când a observat că mai mulți trecători i-au observat, s-a gândit să coboare. Băiatul a ajutat-o mai apoi și pe amica sa, să coboare. Nu se știe unde a fost publicat filmulețul realizat de cei doi, dar cert este că, în orice moment, se putea întâmpla un accident sau chiar o tragedie.

Șapte adolescenți au ajuns, în acest an, la Spitalul de Copii Iași, după ce s-au urcat pe vagoane de tren și s-au electrocutat

În luna decembrie, zeci de adolescenți au ajuns la Spitalul Clinic Județean de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” din Iași, fiind victime ale provocării de pe TikTok, „Superman Challenge”. Trei dintre aceștia au necesitat internare și intervenții chirurgicale. „Superman Challenge” este un nou trend de pe TikTok, din cauza căruia numeroși copii au ajuns la spital cu fracturi și traumatisme grave. Provocarea „Superman Challenge” presupune ca participanții să simuleze zborul eroului fictiv Superman, aruncându-se înainte cu mâinile întinse, în timp ce ceilalți îi lasă să cadă pe podea

sau pe alte obiecte dure. Deși inițial pare un joc inofensiv, rezultatele sunt adesea traumatizante.

„În ultimele trei zile, în serviciul de Urgență al Spitalului de Copii «Sf. Maria» din Iași s-au prezentat 14 pacienți cu vârstă între 12 și 14 ani, pacienți care aveau traume la nivelul membrilor inferioare sau superioare, ca urmare a unei provocări în mediul online. Din acești pacienți, trei au necesitat internare în spital, fiind cu traumatisme care aveau nevoie de intervenție chirurgicală. Atragem atenția părinților că mediul online este un mediu care poate avea consecințe negative asupra stării de sănătate prin aceste provocări, astfel încât copiii trebuie controlați, evaluați și văzuți unde și la ce se uită”, a declarat la acel moment dr. Cătălina Ionescu, purtător de cuvânt al Spitalului de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași.

De asemenea, tot pentru a-și face poze sau clipuri, pe care ulterior să le posteze pe TikTok, șapte adolescenți au ajuns la unitatea medicală din Iași, după ce s-au urcat pe vagoanele de tren și au fost electrocuțați. Din nefericire, doi dintre acești copii și-au pierdut viața.

Codruța ȘOROAGĂ

Stradă plină de gropi și noroi, în zona Sărărie! Așa arată drumurile edilului Mihai Chirica. „De 20 de ani, tot primim promisiuni că se asfaltează”



O stradă plină de gropi și noroi, din zona Sărărie, i-a adus în pragul disperării pe ieșenii care locuiesc în apropierea Bojdeucii lui Ion Creangă

Este vorba despre strada Simion Bărnuțiu, care este situată foarte aproape de strada Sărărie, și care arată ca după un bombardament. Ieșenii care locuiesc în zonă susțin că Primăria Iași nu a modernizat nicio dată artera, iar în perioadele ploioase totul se transformă în mlaștină.

Stradă plină de gropi și noroi, în zona Sărărie! Așa arată drumurile edilului Mihai Chirica în anul 2025

Strada Simion Bărnuțiu este cea care trece prin fața Bojdeucii lui Ion Creangă, o stradă aproape de Sărărie și, implicit, de centrul orașului. În anul 2025, ieșenii care locuiesc în zonă sunt terorizați de gropi, lipsa

asfaltului și noroiul care se creează în perioadele ploioase. Aceștia susțin că au ajuns la disperare, nu mai știu la cine să apeleze ca Primăria Iași să modernizeze drumul.

„Este totul un dezastru. De 20 de ani, tot primim promisiuni că se asfaltează. Au început ceva lucrări prin luna octombrie, dar acum s-au oprit. Este de neînchipuit. În perioadele în care plouă, nu poți ieși din casă, este mâl, noroi, e o mlaștină tot. Nu ai cum să mergi pe jos sub nicio formă. Plătim impozit de oraș și avem condiții de sat. Aici ar trebui să fie numit sat, nu oraș. Am apelat la primărie, dar nimeni nu ne-a băgat în seamă. La cine trebuie să mai apelăm, să avem și noi acces la casele și în curțile noastre?”, a spus o ieșeancă care locuiește în zonă.

Oamenii care dețin proprietăți pe strada Simion Bărnuțiu susțin că, în zonă, nu au fost demarate, de zeci de ani, lucrări de reparații sau de asfaltare, iar acest lucru se poate observa cu ochiul liber.

„Stau de peste 20 de ani aici, nu

s-a făcut nimic. Se vede că nu s-a făcut nimic, dacă mergeți mai în față, o să vedeți că sunt niște pavele rătăcite pe jos, vechi, vai de capul lor. Nici pietriș nu s-a pus. De noroi, e plin când plouă. Primăria? Ei, Doamne, eu sunt sătulă de ăștia de la primărie, zic că fac, fac și nu fac nimic niciodată”, a spus o bătrână care locuiește pe strada Bărnuțiu.

Este important de știut că șoferii care sunt nevoiți să tranziteze strada Bărnuțiu trebuie să conducă cu mare atenție, ca să nu își avarieze autoturismele, dar și pentru a nu ridica praful.

Primăria Iași promite să intervină cu lucrări de reparații

Contactați de reporterii BZI, reprezentanții Primăriei Municipiului Iași au transmis faptul că, strada Simion Bărnuțiu face parte dintr-un proiect privind lucrările de modernizare. Însă, lucrările vor putea începe doar după ce companiile de utilități vor finaliza intervențiile privind mo-

dernizarea infrastructurii (apă, canalizare, gaze) din zonă. Până atunci, echipele administrației publice locale promit să intervină cu lucrări de reparații și întreținere.

„Str. Simion Bărnuțiu face parte din lotul 4 de străzi care au contracte de lucrări în derulare. În această perioadă, lucrările de reabilitare și modernizare au fost suspendate până la finalizarea lucrărilor de modernizare a utilităților (apă, canalizare, gaze). Am primit promisiunea că, imediat ce vremea o va permite, aceste intervenții la utilități vor fi finalizate, urmând ca, din primăvară, să finalizăm lucrările de reabilitare și modernizare a infrastructurii stradale. Până atunci, vom interveni cu lucrări de reparații și întreținere”, au transmis reprezentanții Primăriei Iași.

Rămâne de văzut dacă primăria va interveni pe strada plină de gropi și noroi din zona Sărărie și dacă proiectul privind modernizarea arterei va fi demarat în anul 2025.

Alexandra MAISNER

CTP Iași caută indivizii care au vandalizat două tramvaie noi. Vatmanii au recunoscut făptașii după modul de operare: „Au tăiat sârma de la gard cu un clește”



Situație incredibilă la depoul CTP Iași de la Gară, după ce un grup de indivizi au intrat în curte și au vandalizat două tramvaie. Aceștia nu au fost văzuți, însă vatmanii i-au recunoscut după modul în care au acționat

Totul s-a întâmplat în seara de duminică, 5 ianuarie 2025, spre luni, 6 ianuarie. Dimineața, când angajații au mers să pregătească tramvaiele pentru traseu, au observat că două dintre ele, un model Pesa și unul Bozankaya, erau acoperite de graffiti.

CTP Iași caută indivizii care au vandalizat tramvaiele

Indivizii au acționat ca în filme. În spatele depoului, spre str. Sfântul Petru Movilă, este un gard de beton cu sârmă ghimpată în partea superioară. Făptașii au tăiat sârma cu un clește și au pătruns în curtea depoului. De acolo, au avut tot timpul la îndemână să acopere tramvaiele cu graffiti. Tramvaiele noi au devenit ținte pentru unii cetățeni. Anul trecut, un bărbat a spart geamurile unui vagon cu pietre. „Totul s-a întâmplat duminică seara, spre luni dimineața, colegii mei au găsit di-

minează tramvaiele așa, nimeni nu a văzut nimic când s-a întâmplat. În spatele depoului este un gard de beton, care are în partea superioară sârmă ghimpată, e destul de greu de trecut. Au fost pregătiți, deoarece au tăiat sârma de la gard cu un clește și au sărit în curte. În spate, erau două tramvaie noi, unul Pesa și unul Bozankaya, pe care le-au vandalizat cu graffiti, le-au acoperit destul de bine, au avut tot timpul din lume să acționeze, că altfel nu îmi explic”, povestește un vatman de CTP Iași.

Vatmanii au recunoscut modul de operare

Vatmanii și-au dat seama, când au văzut modelul de graffiti, că este vorba despre niște tineri, că au mai creat probleme și în trecut în depoul de la Dacia.

„Mi-a părut foarte cunoscut modul de operare și cum au făcut tramvaiele cu graffiti, sunt sigur că este vorba despre patru tineri, cu care am mai avut probleme la depoul din Dacia. Chiar săptămâna trecută au intrat acolo și au măzgălit două tramvaie vechi, dar erau scoase din folosință. Am avut și anul trecut probleme cu ei, i-am depistat într-o seară în depou și am alergat după ei, sunt trei băieți și o fată. Văd că au avansat și au pus la cale un plan mai elaborat. Sper că autoritățile îi

vor prinde și îi vor trage la răspundere”, a mai adăugat vatmanul de la CTP.

Compania a făcut plângere la poliție pentru ca făptașii să fie identificați. Aceasta are probleme și cu stațiile de călători care au fost vandalizate.

„Dorim să aducem la cunoștința publicului că două tramvaie din flota noastră nouă au fost vandalizate cu desene graffiti, iar gardul depoului nostru a suferit, de asemenea, distrugerii. Aceste acte de vandalism aduc prejudicii grave, atât infrastructurii, cât și eforturilor noastre de a oferi un transport public modern și de calitate. Conducerea Companiei de Transport Public Iași a adunat toate probele necesare și va depune o plângere oficială la Inspectoratul Județean de Poliție. Lăsăm autoritățile competente să își desfășoare ancheta pentru a identifica și trage la răspundere persoanele implicate. În acest moment, echipele noastre lucrează pentru a îndepărta graffiti-urile de pe tramvaiele vandalizate, astfel încât acestea să poată reveni cât mai curând în serviciul public”, au transmis reprezentanții CTP Iași.

Autoritățile îi vor căuta acum pe indivizii care au creat probleme în depoul CTP Iași de la Gară și au vandalizat tramvaiele, pentru a îi trage la răspundere.



PALAS

OFERTĂ
VARIATĂ DE
SHOPPING

Cultură, istorie, spirit tânăr. Iașul este o destinație turistică, dar și una de shopping. Zona de retail a ansamblului Palas reprezintă o destinație de cumpărături și recreere pentru întreaga regiune. Palas Mall include un mix divers de magazine și servicii, în același loc, pentru ca tu să găsești aici tot ce ai nevoie.

Vino să descoperi cele peste 270 de magazine, majoritatea branduri naționale și internaționale de îmbrăcăminte, bijuterii, accesorii, încălțăminte, articole sport, pentru copii, cosmetice, dar și locații de home&deco, electronice și electrocasnice.

www.palasmall.ro



PALAS



PALAS

PALAS DINING

Călătorie culinară în jurul lumii

Visezi la o incursiune culinară pe întreg mapamondul? Palas este o destinație de referință pentru iubitorii artei culinare, având în vedere că ai la dispoziție Food Court-ul care acoperă o suprafață considerabilă. În plus, te poți relaxa și savura masa la restaurantele și cafenelele situate în Parcul Palas și în arealul Esplanadei Palatului Culturii-Teatrul Luceafărul. Astfel, poți ajunge din România până în America și din Italia până în Japonia, prin intermediul celor mai delicioase mâncăruri.

www.palasmall.ro

JEEP.RO

SUSTENABILITATEA
NU A ARĂTAT NICIODATĂ
ATÂT DE BINE.

DESCOPERĂ NOUA GAMĂ JEEP, 4xe PLUG-IN HYBRID, CU AVANTAJ CLIENT 7000 € TVA INCLUS, PRIN PROGRAMUL RABLA.

Jeep | 4xe

AUTOPADOVA
CONCESIONAR AUTORIZAT

Iași, Șos. Iași-Lețcani DN 28 km 61
Tel: 0232.213.230 | E-mail: contact@autopadova.ro

Oferta valabilă prin Programul Rabla Plus 2022, derulat de AFM și finanțat din Fondul pentru Mediu. Avantajul client include discountul în valoare de 800 euro și 6.200 euro reprezentând valoarea a 2 eco-tichete și 2 eco-bonus-uri oferite prin Programul Rabla Plus (calculate la un curs euro estimat de 5 lei). În cazul modelului Wrangler, avantajul client este valabil exclusiv pentru versiunea 4xe Sahara. Oferta include TVA, este valabilă în limita stocului disponibil și este supusă unor termene și condiții. Imaginile sunt cu titlu de prezentare. Jeep este marcă înregistrată FCA US LLC.



(HYBRID)
3+7*
ANI
GARANȚIE
200.000Km

SUZUKI

De la 16.350 €, TVA inclus

DOLY
DEALER AUTORIZAT SUZUKI

doly.suzuki.ro
0232.246.444
Str.Pantelimon Halipa nr.13B

Fabrica
de mobilier & uși

Alca Mobili

ALCA mobili

Fabrica de mobilier HO.RE.CA • Alca Mobili

**SERVICII PROFESIONALE
DE DEZINSECTIE,
DEZINFECTIE, DERATIZARE**

0323411541
0744336824

operatorulddd@yahoo.com

confort
spatiu
inovatie
calitate
elegant

Cartierul Visoianu

Tel: 0743 700 400

LOC DE MUNCĂ

Fermador SRL angajează electrician
întreținere în cadrul Abatorului de păsari
din Podu-Iloaiei, Județul Iași. Pentru mai
multe detalii, va rugăm sa ne contactați la
numărul de telefon: 0232.222.111.

Fidelity by IULIUS

IULIUSMALL

**TRANSFORMĂ
CUMPĂRĂTURILE
ÎN RECOMPENSE**

Scanează,
câștigă și
bucură-te
de premiile!

Descarcă aplicația

Get it on Google Play

Download on the App Store

ATRIUS DEVELOPMENTS S.R.L., Iași, str. Palas nr. 7A, J22/489/2017, RO 37160477

NOUL GLA.
Complet dinamic.

Solicita un test drive la Casa Auto Iași

Mercedes-Benz

GLA| WLTP: Consum de combustibil combinat: 5.2 – 8.3 l/100 km | emisii CO₂ combinate: 138 – 189 g/km. ^[1]

[1] Valorile indicate sunt „valorile CO₂ WLTP” în sensul art. 2 nr. 3 din Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2017/1153. Consumul de curent și autonomia au fost determinate pe baza Regulamentului 2017/1151/UE.

Casa Auto Iași 0232 933

O mutare
inteligentă!

CENTRO
o investiție Tester Grup

Un complex de 13.000 de metri pătrați
cu 3 clădiri destinate activităților
companiilor, amplasate într-o zonă
cu acces facil.

www.centro.ro

0731 770 127

inchirieri@testergrup.ro
Tudor Vladimirescu Calea Chișinăului, nr. 23

FarmaciaPro
Aproape de tine!

Iași, Bd. Alexandru cel Bun,

nr. 19, bloc B3, sc. B, Parter

0232 / 274 716 | 0725 / 805 661

Iași, str. Hatman Șendrea, nr. 21

0332 / 430 479 | 0725 / 805 662

Iași, str. 14 Decembrie 1989, Nr.11

(intersecția cu str. Stefan cel Mare)

0725 / 805 663

Valea Lupului, complex Atrium Gardens

(lângă intrarea în Carrefour Market)

0727 / 364 268

www.farmaciapro.ro

DAS

ANGAJEAZĂ Inginer proiectant HVAC

Vino sa faci parte din echipa DAS! Cau-
tam colegi noi pentru departamentul de
proiectare si ofertare instalatii HVAC
(termice, climatizare, ventilatie, eva-
cuarea fumului și a gazelor fierbinți).

Candidatul ideal:

Absolvent studii superioare in dome-
niul instalatiilor aferente constructiilor

Cunostinte temeinice Autocad, Ms Of-
fice, cunostiintele de MagiCad constituie
un avantaj

Disponibilitate pentru deplasari, aten-
tie la detalii, disponibilitate pentru pro-
gram prelungit

Descrierea jobului:

Realizarea documentatiei proiectelor
de instalatii (parte scrisa si desenata)

Participarea la discutii cu beneficiarii
proiectelor realizate

Proiectarea instalatiilor pentru fazele
DTAC, PTH, DDE

Oferirea de asistenta tehnica si su-
port in faza de executie

Realizarea de memorii tehnice, bre-
viare de calcul, scheme functionale, etc.

Intocmirea listelor de cantitati, caie-
telor de sarcini, documentatiilor de avize,
dispozitiilor de santier

Elaborarea de solutii de proiectare si
oferirea de solutii tehnice corespunza-
toare pentru toate tipurile de proiecte
(civile, industriale si agricole).

Mentinerea legaturii cu furnizorii si
producatorii de specialitate

In functie de necesitati, intocmeste
oferte financiare pentru instalatiile
HVAC: solicita oferte de pret de la furni-
zorii, analizeaza listele de cantitati in con-
formitate cu planurile proiectului,
centralizeaza ofertele de pret de la fur-
nizorii

Beneficii:

Salariu motivant

Tichete de masa / Diurna

(in cazul deplasarilor)

Telefon de serviciu

Calculator cu toate licentele necesare

ANGAJEAZĂ

Pentru lucru în ȚARĂ și
STRĂINĂTATE

INGINERI cu/fără experiență:

CONSTRUCȚII CIVILE INDUSTRIALE ȘI
AGRICOLE

INSTALAȚII PENTRU CONSTRUCȚII
INGINERIE ELECTRICĂ, ENERGETICĂ
ȘI

INFORMATICĂ APLICATĂ

MUNCITORI CALIFICAȚI:

INSTALATORI, ELECTRICIENI, SUDORI,
LACĂTUȘI,

ZIDARI, FINISORI, DULGHERI, TÂM-
PLARI, FIERARI BETONIȘTI

**MUNCITORI NECALIFICAȚI cu/fără
experiență (8/10 clase; cu/fără
diplomă de bacalaureat)** cu posibilita-
tea calificării în meseriile specifice
domeniului construcții și instalații.

**CV-urile pot fi transmise prin e-mail la
adresa: office@das.ro sau se pot depune
la sediul societatii din Iasi, str. Aurel**

Vlaicu, nr.87

Relații la telefon: 0232 262800

Mobil: 0744 275 627; 0745 125 161

NOTIFICĂRI

Subscrisa AVIZO SPRL Iasi, notifică deschiderea procedurii simplificate a insolvenței societății debitoare S.C. TATIANA STYLE SRL, CUI 24826710, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului J22/3560/2008, cu sediul în sat și comuna Șcheia, Județul Iași, conform Încheierii Civile nr. 664/CC din 30.10.2024, pronunțată de către Tribunalul Iași/Judecător Sindic în Dosarul nr. 3614/99/2023.
Termene: 16.12.2024

pentru depunerea cererilor de creanțe; 26.12.2024 termen pentru verificarea creanțelor, întocmirea și publicarea Tabelului Preliminar al creanțelor de către lichidatorul judiciar; 19.03.2025 termen pentru publicarea Tabelului Definitiv de creanțe; 19.03.2024 termen pentru continuarea procedurii, 10.01.2025, ora 12.00, prima sedință a Adunării Creditorilor la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str. Decebal nr. 22A, bl. Z8, sc. A, ap. 8, cu ordinea de zi: alegerea comitetului creditorilor,

desemnarea presedintelui acestuia; confirmarea lichidatorului judiciar, stabilirea remunerației acestuia; avansarea de către creditorii a sumelor de bani corespunzătoare derulării procedurii, conform Art. 174 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

LICITAȚII

S.C.C.de gradul 1- CONSUMCOOP ANDRIESENII cu sediul în sat Andrieseni, comuna Andrieseni, județul

Iași, înregistrată la O.R.C. Iași cu nr: C 22 - 5 /2005; CUI: 15572450, vinde prin licitație publică imobilul Magazin metalo-chimice situată în sat Andrieseni, comuna Andrieseni, județul Iași, în suprafața de 239 mp. Licitația va avea loc pe data de 17.01.2025, ora 10 la sediul U.J.C.C. Iași din Iași, str.Sf.Lazăr nr. 39-41, etaj 1. Relații suplimentare se pot solicita la sediul S.C.C.de gradul 1- CONSUMCOOP Adrieseni din sat Andrieseni, județul Iași sau la telefonul: 0747359524; 0232/230548.

PALAS
INIMA ORAȘULUI

The Glowing Garden

PALAS GARDEN
30 NOIEMBRIE 2024 - 15 IANUARIE 2025

OPENING HOURS: 16.00 TO 23.00

05-23 decembrie

PALAS
INIMA ORAȘULUI

Have a Very Xmas!

Spiridușii Moșului
Coca-Cola
cărțurești
TEILOR
360
dyson

Premii Depozit
Cadouri pe loc de peste 30.000 Euro

NOUL GLA.

Complet dinamic.

Solicită un test drive la Casa Auto Iași



Mercedes-Benz

GLA | WLTP: Consum de combustibil combinat: 5,2 – 8,3 l/100 km | emisii CO₂ combinate: 138 – 189 g/km. [1][1] Valorile indicate sunt „valorile CO₂ WLTP” în sensul art. 2 nr. 3 din Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2017/1153. Consumul de curent și autonomia au fost determinate pe baza Regulamentului 2017/1151/UE.

Casa Auto Iași 0232 933

AVANTAJELE
NUNȚILOR
ÎN EXTRASEZON

- nu se impune un cost minim al meniului
- nu se impune un număr minim de invitați
- aranjamente florale din mătase GRATUIT
- huse, eșarfe, fețe de masă la alegere GRATUIT
- camera mirilor GRATUITĂ
- 50% reducere la petrecerea burlăcițelor la piscină

IAN. - 30 APR.

CONTACTEAZĂ-NE

☎ 0731 025 794
✉ motelbuciumis@yahoo.com
🌐 www.motelbucium.ro

MOTEL BUCIUM
CAZARE-RESTAURANT-SPA

ASAM

INDUSTRIE DIN 1924

Angajăm **SUDORI MIG MAG**
pentru fabrica
din Iași-Tătărași,
Str. Aurel Vlaicu nr. 77
Detalii la tel./whatsapp
0743.204.732

'Tis the
PARTY
SEASON

13 - 23 DEC



CADOURI
la cumpărături de 350 lei

Detalii: iasi.iuliusmall.com

ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L. - Iași, str. Palas nr. 7A, J22/488/2017, RO 371504377

TATAMI SEVEN

ÎN CENTRUL ORAȘULUI,
ÎN CENTRUL VIEȚII!

Proiect rezidențial premium,
la 2 minute de Palatul Culturii
și Palas Iași

Dezvoltat de IULIUS



Iancu Bacalu 24-26
0729 088 726
acasa@tatamiseven.ro
tatamiseven.ro

Ce spun antreprenorii din Iași despre creșterea taxelor și impozitelor din 2025. „Ne restrângem activitatea pentru că a scăzut puterea de cumpărare”

Antreprenorii din Iași vor plăti taxe și impozite mai mari în 2025. Noile măsuri fiscale afectează mediul de afaceri, care a suportat alte modificări fiscale cu impact negativ, în anii precedenți. Dispar facilitățile la salarii pentru IT, construcții, dar și agricultură, și industria alimentară, iar antreprenorii din aceste domenii sunt direct afectați de aceste modificări

Printre noile modificări se numără creșterea impozitului pe dividende. Impozitul pe dividende va crește de la 8%, la 10%, conform modificărilor aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Noua cotă de impozitare se aplică dividendului brut plătit unei persoane juridice române, iar plata se va efectua până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare plății dividendului. Se reduce plafonul pentru microîntreprinderi. Astfel, începând cu 1 ianuarie 2025, plafonul va scădea de la 500.000 de euro, la 250.000 de euro, pentru plata impozitelor. De asemenea, salariul minim în agricultură și industria alimentară a fost majorat, de la 1 ianuarie 2025, la 4.050 de lei, iar salariul minim în construcții rămâne la 4.582 de lei.

Antreprenorii din Iași vor plăti taxe și impozite mai mari în 2025

Dispar facilitățile la salarii pentru IT, construcții, dar și agricultură, și industria alimentară. Aceste modificări afectează antreprenorii din Iași care se gândesc să restrângă activitatea. „Ce ne impactează e partea cu salariul. Noi nu mai avem acea scutire pentru industria alimentară, și vom plăti salarii la nivelul tuturor. Nu găsim oameni calificați, și diferența o suportăm din buzunar. Încă nu au calculat contabilele ce presupune eliminarea acestei facilități, dar la un simplu calcul făcut pe un calculator, pe internet, reiese că pentru 16 angajați plătim în plus 8.000 de lei,

bani din buzunarul nostru. Deja ne-am gândit să ne restrângem activitatea, pentru că puterea de cumpărare a scăzut, iar semnalul, după sărbători, este că oamenii au început să facă economii serioase. Noi nu umblăm la rețete și la calitate, iar costurile de producție sunt tot mai mari. Mă gândesc la tot felul de soluții, poate la livrări la domiciliu. Cred că anul acesta cuvântul specific va fi «precauție». Probabil că aceste măsuri vor crea un val de șomeri, dar nu cred că asta și-au propus guvernării. Se scumpesc toate, iar noi suntem afectați de prețurile la energie”, susține Gabriela Ilie, proprietar „Bucate Alintate”.

Antreprenorii din Iași sunt nemulțumiți de noile măsuri fiscale

Angajatorii din domeniul agricol spun că se confruntă cu o criză a forței de muncă ce va fi accentuată de noile modificări fiscale. „În primul rând, oamenii nu vor să muncească în agricultură. În al doilea rând, după toți anii de secetă care ne-au distrus, mai vine și vestea asta, că plătim taxe mai mari pentru angajați. Eu am 6 oameni cu carte de muncă și pentru aceștia trebuie să plătesc mai mult de anul acesta. Nu e bine deloc”, susține Mircea Costescu, fermier din Iași care exploatează peste 50 de hectare de teren agricol și deține o mică fermă zootehnică. Antreprenorii din Iași au trimis către guvernării un comunicat prin care își exprimă nemulțumirea cu privire la măsurile fiscale din 2025.

Ce contribuții plătesc ieșenii – persoane fizice autorizate (PFA)

Ieșenii care au activități independente, după creșterea salariului minim pe economie la 4.050 de lei brut, 2.574 de lei net, vor plăti contribuțiile în 2026 pentru veniturile anului 2025, plafonate la 6 – 60 de salarii minime pentru CASS (24.300 – 243.000 lei) și 12 (48.600 lei), respectiv 24 pentru CAS (97.200 lei). CASS (contribuția la sănătate) este de 10%, iar CAS (contribuția la pensie) e 25%. Pentru ieșenii care au PFA s-



a schimbat plafonul în privința plății pentru CASS (contribuția la sănătate, care e 10 la sută din venituri). Plafonul la care se plătește este 6 – 60 salarii minime, adică între 19.800 – 198.000 lei. Astfel, se plătește 10 la sută din orice sumă din acest interval. În ceea ce privește CAS (contribuția la pensie), plafoanele rămân

similare ca în 2024: 12 și 24 de salarii minime, respectiv 39.600 de lei și 78.200 de lei. De anul acesta cresc taxele și impozitele locale. Antreprenorii din Iași sunt nemulțumiți de noile taxe și impozite aplicate din 2025.

Raluca COSTIN

SĂLI DE EVENIMENTE

**66 CAMERE
2 APARTAMENTE**

**RESTAURANT
PUB
LOUNGE**

WWW.GRANDHOTELTRAIAN.RO

Ce se întâmplă cu piața imobiliară din Iași în 2025? Specialist: „Vor fi creșteri ale prețurilor”

Piața imobiliară din Iași a explodat în 2024, iar specialiștii se așteaptă ca și anul acesta cererea să fie mare. „Vânzarile au crescut anul trecut și pentru simplul fapt că băncile au colaborat dobânzile la 4-5 la sută și clienții au achiziționat apartamentele cu credite. Nevoia locativă s-a activat din nou și nu sunt achiziționate apartamente doar pentru investiții. Clienții au în jur de 30-35 de ani, preferă să cumpere și știu că nu se vor muta din oraș, de aceea cumpără aici. În 2023 a fost 1.500 de euro metrul pătrat, prețul mediu, la momentul actual, ne aflăm la 1.650 de euro pe metrul pătrat, iar prețul va crește. Creșterea prețurilor a fost datorată cererii mari după scăderea dobânzilor de la bănci. În 2025 vor fi creșteri ale prețurilor pentru că vor fi influențate de creșterea TVA, de la 9, la 19 la sută, scoaterea facilităților pentru sectorul construcțiilor. Aceste lucruri vor fi resimțite de clienți. Vedem unde ne aflăm cu cererea și cum va evolua piața, dar cererea din partea clienților este mare în continuare”, susține Costin Frij, agent imobiliar în cadrul IMO-HUB.

Piața imobiliară din Iași ar putea înregistra creșteri și în 2025

Specialistul adaugă faptul că proiectele noi din Iași sunt mai calitative. „În Iași, sunt proiecte în derulare, nu la fel de multe ca în anii precedenți, dar mai calitative. Mă refer la partea de eficiență energetică, zonă. Asta și pentru că profilul clientului s-a schim-

bat, nu mai cumpără cu ochii închiși, sunt atenți la orice detaliu al proiectului. Dezvoltatorii sunt atenți la cerințele pieței și de aceea au apărut aceste noi proiecte imobiliare mai calitative, cu controale mai dese, ceea ce este spre binele clientului. Vin cu costuri suplimentare, dar clienții preferă să plătească mai mult, dar să fie siguri că au ales ceva bun”, adaugă specialistul în imobiliare.

Avocații cer restricționarea avansului plătit dezvoltatorului imobiliar – cel mult 10% – proiect de lege

Potrivit acestora, începând cu 2024, din ce în ce mai mulți dezvoltatori imobiliari construiesc imobile, piața imobiliară în România fiind astfel într-o continuă expansiune. Recent, a fost propus un nou proiect de lege referitor la restricționarea avansului cu 10% din prețul total supus tranzacției de cumpărare de imobile, plătit către dezvoltatori imobiliari la momentul în care se încheie un antecontract de vânzare-cumpărare. În general, aceștia solicită plata unui avans semnificativ, putând consta într-un dezavantaj crucial pentru cumpărători. Un exemplu relevant în acest sens este reprezentat de speța Nordis, în care cumpărătorii plăteau în avans aproape întregul preț al imobilului, urmând ca aceștia să nu mai dobândească dreptul de proprietate asupra imobilului și nici restituirea prețului. Prezentul proiect de lege urmărește protejarea in-

tereselor cumpărătorilor prin limitarea sumelor ce constituie avans de plată al imobilelor. „Societatea românească de avocatură Pavel, Mărgărit și Asociații recomandă apelarea la un avocat civil care să se asigure că un antecontract de vânzare-cumpărare a fost încheiat conform legii, protejând interesele cumpărătorului împotriva clauzelor abuzive, viciilor ascunse și a oricăror situații ce se pot ivi în practică, referitoare la dreptul de proprietate, ce pot pune cumpărătorii într-o poziție nefavorabilă în contractul de vânzare. În contextul actual din piața imobiliară din România, noul proiect de lege care propune restricționarea avansului plătit către dezvoltatori imobiliari la un maximum de 10% contribuie la reducerea riscurilor financiare ale cumpărătorilor, asigurându-se astfel o protecție mai mare împotriva eventualelor întâzieri sau neîndepliniri ale obligațiilor de către dezvoltatori”, a declarat avocatul coordonator dr. Radu Pavel al Societății Românești de avocatură Pavel Mărgărit și Asociații.

Recomandări pentru ieșenii care achiziționează o locuință

Avocații le recomandă ieșenilor ca, înainte de a încheia contractul de vânzare, să efectueze un raport de Due Diligence pentru a analiza și elimina eventualele riscuri ce pot apărea la cumpărarea de imobile. Verificarea documentației este un pas esențial, întrucât cumpărătorul se asigură că



vânzătorul are dreptul legal de a vinde bunul și că nu există litigii terenuri sau sarcini ce pot afecta perfectarea vânzării. Fiind vorba despre bunuri imobiliare, contractul de vânzare trebuie să fie autentic, încheiat în fața unui notar public. Noul proiect de lege vine în sprijinul cumpărătorilor, astfel încât cea mai mare parte din preț să fie plătită la momentul vânzării efective, iar avansul să aibă o valoare de până în 10% din întreaga sumă pentru a se evita posibilele litigii terenuri sau alte aspecte ce pot influența tranzacția. Un avocat civil sau un avocat litigii imobiliare poate oferi servicii de cea mai înaltă calitate prin a redacta contractul de vânzare, verificarea documentației și întocmirea unui raport de Due Diligence, analizarea clauzelor abuzive ce pot prejudicia cumpărătorii, asistență la negocieri și la notar, în vederea semnării contractului, asigurându-se că tranzacția se va efectua în condițiile legii. Prețurile locuințelor din Iași au crescut, în 2024, cu 14 la sută. Pe de altă parte, piața imobiliară din Iași a explodat în ultimul an, iar specialiștii se așteaptă ca și în 2025 să fie un an bun, chiar dacă prețurile vor mai crește.

Raluca COSTIN

Bursa bârfelor



Costeluș Tablă sau Gură de Haur. Ce iese din el, te sperii

Iaca încep babele rubricuța de azi cu ceva noutăți despre Costeluș Tablă, de la Cejeu. Zilele trecute, l-a rugat cu un cap în gură pe un jurna-

list, dar asta nu e nimic. Coșteluș vorbește ca la ușa cortului cu oricine îl supără. Pe la alegeri, să vedeți ce urla pe la ăia tineri și ce-și mai băga și scotea... Oricum, știți voi cum e vorba aia, ulciorul nu merge de multe ori la apă. O să vorbească urât până când o să se trezească cu vreun pumn în gură, de nici apa Prutului de lângă ferma lui nu l mai ajută să-și revină.

UMF-ista și-a tras iubițel de doar 80 de anișori

Continuă babele rubrica de azi cu vești minunate! Bănuța Briceag, fosta secretară șăfă de la Umefeu, și-a tras iubițel. Este vorba despre un tinerel de doar 80 de anișori, pe care l-a luat la pachet cu tot cu pampers. Nu e problemă de un șters la fund, le uită Bănuța pe toate când și amintește cât teren are iubi pe la Mureni. Da, tinerelul e pe picior mare, doar că are și o babă.

Cică merge pe la biserică frecvent și se roagă la Dumnezeu, să ia baba liftul, să o poată aduce pe Bănuța în casă. Apăi, nu știu babele ce să mai spună, dar unii au speranță de viață mare rău. Acum, Doamne ferește, nu cumva să te trezești, că moare Bănuța și rămâne moșul și neșters la fund, și cu toată averea...

Dezamăgire mare la final de an

La final de rubrică, babele vă anunță că Sebică Florică de la ajevepeseu e supărat nevoie mare. Cică, de sărbători, mai veneau pe la el ba unul, ba altul cu plocoane. Știți voi cum e, mai dai câte ceva, mai primești o autorizație, mai una, alta. Sebică i-a povestit unuia că sfârșitul de an a fost tare prost. Abia dacă a primit un panetone și o sticlă de babanu. Apăi, na, Florică, ce să faci, doar știi că nu te suportă nimeni! Nu mai avea așteptări degeaba...