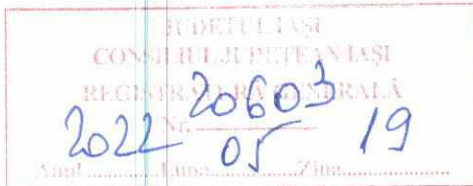




OFICIUL JURIDIC
Nr. 1.5. / 1027 / 2022

Tel/Fax: 0232/272435
CFR: 215600/int. 125005



Către

U.A.T. JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

În atenția domnului Președinte al Consiliului Județean Iași,
În atenția Consilierilor Județeni Iași,

C.N. C.F. C.F.R. S.A. București cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1 București, prin Sucursala Regională CF Iași, cu sediul în Iași, Piața Gării nr. 1, având număr de înregistrare în registrul comerțului J22/1488/2003, CUI 15670513, cont bancar RO20BTRLRONCRTOP88856701, prin reprezentant legal, referitor la punerea în aplicare a prevederilor Deciziei civile nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași privind anularea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.266/25.07.2018 vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Prin Decizia nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași, în dosarul nr.4759/99/2019* se dispune **ANULAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.266/25.07.2018**. Astfel, Curtea de Apel Iași reține în considerentele hotărârii care au dobândit putere de lucru judecat următoarele : „Nefiind în domeniul public al Comunei Ciurea, terenul nu putea fi transmis în domeniul public al Județului Iași. Consiliul Județean Iași neputând deci însuși în domeniul public al județului, administrat de el, aceeași suprafață de teren de 34663 mp identificat sub nr. cadastral 68804 al U.A.T. Ciurea. Pentru toate aceste considerente, Curtea de Apel constată că H.C.J. IAȘI nr.266/2018 este nelegală, nefiind îndeplinite condițiile de fond pentru adoptarea ei”
2. Nulitatea actului administrativ H.C.J Iași nr.266/2018 are efect retroactiv, produce efecte și pentru trecut, efectele nulității producându-se din momentul încheierii actului juridic, astfel actul de anulare stinge efectele actului anulat . CU ALTE CUVINTE, UN ACT ADMINISTRATIV ANULAT ESTE CONSIDERAT CĂ NU A FOST NICIODATĂ ÎNCHEIAT.
3. Totodată, vă aduc la cunoștință faptul că anularea H.C.J Iași nr.266/2018 are ca efecte nulitatea tuturor actelor juridice ulterioare care au fost condiționate, sub aspectul legalității, de existența acestui act administrativ.

4. *Pe cale de consecință, suprafața de teren de 34663 mp identificat sub nr. cadastral 68804 al U.A.T. Ciurea, NEFIIND ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI(ca urmare a anulării HCJ Iași nr.266/2018), Consiliul Județean Iași nu poate transmite în mod legal această suprafață către Consiliul local al Comunei Ciurea(A SE ANALIZA CU ATENȚIE CONSIDERENTELE Deciziei nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași, în dosarul nr.4759/99/2019*).*
5. *Curtea de Apel Iași, reține că suprafața de teren de 34663 mp identificat sub nr. cadastral 68804 al U.A.T. Ciurea nu este și nici nu a fost în domeniul public al Comunei Ciurea , întrucât nu a fost atestat în prealabil prin hotărâre de guvern. Astfel, orice hotărâre prin care veți aproba trecerea acestui teren din domeniul al Județului Iași în domeniul public al Comunei Ciurea este în mod vădit nelegală fiind lovită de nulitate întrucât nu sunt îndeplinite condițiile de fond pentru adoptarea sa fiind încălcat în mod flagrant și principiul legalității ce guvernează adoptarea sau emiterea actelor administrative. Această suprafață de teren nu este la data prezentei în domeniul public al județului Iași(ca urmare a anulării H.C.J. nr.266/2018), iar Județul Iași prin Consiliul Județean Iași nu poate transmite ceva care nu deține în domeniul public.*
6. *De asemenea, tot la fel de nelegală este și trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Comunei Ciurea a suprafeței de teren și a bunurilor realizate în cadrul proiectului “Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru Parcul Memorial Ciurea 1917”, având în vedere faptul că anularea H.C.J Iași nr.266/2018 are ca efecte nulitatea tuturor actelor juridice ulterioare care au fost condiționate, sub aspectul legalității, de existența acestui act administrativ.*
7. *Certificatul de soluție emis de Curtea de Apel Iași, în dosarul nr.4759/99/2019* a fost notat în Cartea Funciară tocmai pentru a se preveni transmiterea în mod nelegal a acestei suprafețe de teren.*
8. *Ori prin pronunțarea Deciziei civile nr.864/01.11.2021, prin care s-a dispus anularea H.C.J nr. 266/25.07.2018 având ca obiect preluarea în proprietate publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 34633 mp identificat cu nr.cadastral 68804, situat în sat Lunca Cetățuiei, Comuna Ciurea, jud. Iași, s-au produs efecte și împotriva titularului dreptului înscris provizoriu, astfel U.A.T. JUDEȚUL IAȘI fiind lipsită de posibilitatea de a exercita pe viitor orice atribute ale dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.*
9. *Dacă veți analiza în mod temeinic Decizia civilă nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași, precum și considerentele acesteia, veți observa că nicăieri nu este menționat faptul*

că terenul revine în proprietatea Comunei Ciurea, ba din contra se menționează faptul că terenul nu a fost în domeniul public al Comunei Ciurea;

10. Decizia civilă nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași, nu poate fi pusă în aplicare prin trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Comunei Ciurea a suprafeței de teren și a bunurilor realizate în cadrul proiectului, întrucât aceste demersuri încalcă fragrant tocmai prevederile și considerentele deciziei pe care se pretinde că o pune în aplicare;

11. Pentru punerea în aplicare a Decizia civilă nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași am formulat o cerere de rectificare carte funciară care face obiectul dosarului nr.1762/245/2022 aflat pe rolul Jucecătoriei Iași, acest litigiu fiind notat de asemenea în cartea funciară Nr.68804 a UAT Ciurea. În ce privește interesul C.N. C.F. C.F.R. S.A. București, Sucursala Regională CF Iași, de a promova această acțiune, vă învederăm următoarele:

- Prin H.G. 581/1998, art. 3 (1), (2) și OG 12/1998, CNCF CFR SA - Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, are în concesiune, infrastructura feroviară publică și terenurile aferente;

- C.N. C.F. C.F.R. S.A. – Sucursala Regionala de Căi Ferate Iași, a avut în derulare procedura de avizare a documentațiilor cadastrale pentru Stația CF Ciurea, dar nu a fost finalizată deoarece Consiliul Local Ciurea, respectiv Consiliul Județean Iași, prin respingerea repetată, au blocat definitivarea documentației de obținere a certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor conform HG 834/ 1991 și Criteriilor nr. 2665 din 28.02.1992 emise de Ministerul Economiei și Finanțelor. Prin Sentința Civilă nr. 368, din 16.11.2009, Curtea de Apel a constatat că aceasta Hotărâre nr. 81/ 31.07.2008 a fost adoptată în mod nelegal. Litigiul purtat între SRCF Iași și CJ Iași nu a avut ca obiect stabilirea dreptului de proprietate, ci verificarea legalității pretinsului caracter nejustificat de avizare tehnică a documentației cadastrale privind delimitarea terenurilor care fac parte din patrimoniul companiei feroviare.

- De asemenea, în Dc.nr.133/25.02.2020 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr.441/99/2019, se reține că hotărârea însușirii inventarului de către Consiliul Local este doar o etapă intermediară pentru atestarea domeniului public al UAT, atestare care se face doar printr-o hotărâre de guvern, care reprezintă actul administrativ final prin care se atestă bunurile care fac parte din domeniul public al UAT. Totodată, Curtea de Apel Iași mai reține faptul că HCL prin care a fost aprobat inventarul bunurilor ce fac parte din domeniul public al Comunei Ciurea are natura juridică a unui act preparator, nefiind susceptibil să producă efecte prin ea însăși. Fapt constatat și de către C.A Iași prin Decizia

nr.864/01.11.2021 unde se reține în considerentele hotărârii care au dobândit putere de lucru judecat următoarele : „Nefiind în domeniul public al Comunei Ciurea, terenul nu putea fi transmis în domeniul public al Județului Iași.” Astfel, reiese fără echivoc faptul că suprafața de teren de 34633 mp situat în localitatea Lunca Cetățuiei nu a fost niciodată înregistrată în mod legal în domeniul public al UAT Comuna Ciurea;

Referitor la suprafața de teren de 34633 mp situată în localitatea Lunca Cetățuiei, Comuna Ciurea, a fost depusă la OCPI documentația cadastrală necesară intabulării terenurilor situate în localitatea Lunca Cetățuiei, Comuna Ciurea, însă documentația a fost respinsă prin încheierea nr.163614/15.10.2020, constatându-se că terenul se suprapune cu nr. cadastral CF 68804 Ciurea. Astfel, în momentul de față societatea noastră nu poate proceda la înscrierea acestei suprafețe de teren în domeniul public al Statului Român, respectiv în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CN CF CFR SA București, întrucât terenul se suprapune cu nr. cadastral CF 68804 Ciurea prin care a fost constituit în mod nelegal dreptul de proprietate al UAT Județul Iași.

Vă învederăm faptul că, după cum foarte bine cunoașteți consecințele nerespectării condițiilor de validitate la adoptarea sau emiterea actelor administrative sunt stabilite prin lege. De asemenea, principiul legalității ce guvernează adoptarea sau emiterea actelor administrative, prevede faptul că autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Având în vedere toate aceste argumente de fapt și de drept, vă aducem la cunoștință faptul că singurul demers pe care îl poate face Consiliul Județean Iași, pentru punerea în aplicare a prevederilor Deciziei civile nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași privind anularea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.266/25.07.2018, este rectificarea înscrierilor din cartea funciară nr.68804 UAT CIUREA, județul Iași, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoarea Județului Iași, cu privire la terenul în suprafață de 34633 mp situat în localitatea Lunca Cetățuiei, Comuna Ciurea, județul Iași.

Vă solicităm ca prezentul memoriu să fie transmis tuturor consilierilor județeni, astfel ca toți membrii Consiliului Județean să aibă cunoștință de situația juridică actuală a terenului în suprafață de 34633 mp identificat cu nr.cadastral 68804, situat în sat Lunca Cetățuiei, Comuna Ciurea, jud. Iași.

Precizăm faptul că S.R.C.F. Iași va fi obligată să conteste orice hotărâre pe care Consiliul Județean Iași o va adopta cu încălcarea dispozițiilor Deciziei civile nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași, precum și a considerentele acesteia coroborate cu dispozițiile Dc.nr.133/25.02.2020 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr.441/99/2019.

De asemenea, în situația nedorită în care Consiliul Județean Iași va adopta o astfel de hotărâre care este în mod vădit nelegală întrucât nu sunt îndeplinite condițiile de fond pentru adoptarea ei, societatea noastră va fi obligată să sesizeze toate instituțiile abilitate pentru apărarea drepturilor noastre legitime.

Anexăm Decizia civilă nr.864/01.11.2021 pronunțată de Curtea de Apel Iași, Dc.nr.133/25.02.2020 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr.441/99/2019, precum și Încheierea nr.20141 /03.02.2022 privind notarea în C.F. nr.68804 UAT CIUREA a litigiului ce formează obiectul dosarului nr.1762/245/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Iași.

Director

ing. George Radu



Șef Oficiu Juridic

Luminița Stănescu



Ex.

Data redactării: 11.05.2022

Nume fișier și cale file: D:\CFR IASI\ADRESA CJ Iasi 11_05_2022.doc

Redactat Consilier juridic Sorin ENĂCHESCU

