



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea incheierii unui protocol de colaborare și cooperare
între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de:

Având în vedere adresele nr. 1874/2021, 19719 din 19.02.2021, 45655 din 21.04.2021, 40343/23.04.2020, 12974/03.02.2020 și 22008/24.02.2021 emise de Institutul Național al Patrimoniului;

Având în vedere prevederile Legii 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 30 ianuarie 2000 (**republicată**) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*);

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 5 din 6 martie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 182 din 25 octombrie 2000 (*republicată*) privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*);

Având în vedere prevederile Legii nr. 26 din 29 februarie 2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 212 din 30 mai 2018 privind însușirea

inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea protocolului de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, protocolul de colaborare și cooperare menționat la articolul 1.

Art.3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Institutului Național al Patrimoniului, Direcției Județene pentru Cultură Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

.....
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SUSȚIN PROIECTUL DE HOTĂRĂRE

Raluca Andreea MOCANU
ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI
IAȘI



VIZAT PENTRU
LEGALITATE
Denisa Liliana IONAȘCU
SECRETAR GENERAL



Redactat,
Petronela Mihaela Lupu
Sef Serviciu Autorizare Constructii



MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NAȚIONAL AL
PATRIMONIULUI

Nr. din . .2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

Nr. din . .2021

PROTOCOL DE COLABORARE ȘI COOPERARE

între

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

Și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

cu scopul inventarierii și protejării patrimoniului cultural din Municipiul Iași

ART. I - PĂRȚILE

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI (INP), cu sediul în București, sector 4, Str. Ienăchiță Văcărescu nr. 16, România, cod poștal 040157, tel: 021336 60 73, fax: 021 336 99 04, CUI 10444949, reprezentat de **dl. Ștefan Bâlici**, Director general,

Și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI, cu sediul în Municipiul Iași, B-dul. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, România, cod poștal 700064, tel: 0232 267 582, fax: 0232 211 200, CUI 4541580, reprezentată de **dl. Mihai Chirica**, Primar,

ART. II - NECESITATEA ȘI PREMISELE COLABORĂRII

În concordanță cu cadrul metodologic și normativ particularizat privind intervențiile de protejare a patrimoniului, precum și ca urmare a necesității realizării de operațiuni periodice de inventariere, întreținere, conservare și restaurare a monumentelor istorice, apare necesitatea stringentă a elaborării unor proiecte model, care să servească în același timp protejării și punerii în valoare a siturilor/ansamblurilor/monumentelor pentru care sunt elaborate, dar și completării actelor normative de reglementare și îndrumare.

Institutul Național al Patrimoniului, prin echipa formată din specialiști cu experiență din toate profesiile implicate în inventarierea, evidența, restaurarea, conservarea și protecția patrimoniului imobil, dar și datorită arhivei de studii, documentații și proiecte pe care o deține,

se dovedește un partener potrivit pentru desfășurarea unor proiecte de cercetare aplicată sau a studiilor ce vizează protejarea monumentelor istorice.

În acest sens este necesară desfășurarea unor proiecte pilot de cercetare aplicată,

restaurare și punere în valoare, care să conducă atât la protejarea monumentelor respective cât și la eventuala elaborare de proceduri de intervenție, norme, metodologii și ghiduri. Aceasta colaborare facilitează de asemenea identificarea și clasarea unor categorii ale patrimoniului cultural existente la nivelul Municipiului Iași, care nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice ca urmare a unor curențe sistemice, dar și inventarierea și realizarea de cercetări specifice în vederea actualizării Lista Monumentelor Istorice.

În sprijinul dosarului de nominalizare în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO a două monumente istorice sub denumirea „Restaurări ale arhitectului André Lecomte de Nouÿ” - „Biserica Mănăstirii Trei Ierarhi” din Iași și „Biserica Mănăstirii Argeșului” de la Curtea de Argeș - este necesar ca părțile implicate să elaboreze studii și cercetări specifice. Referitor la Mănăstirea Trei Ierarhi, un prim pas îl reprezintă elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism specifice pentru centrul istoric al municipiului Iași, anume PUZ CP, în conformitate cu metodologia din OMTCT nr. 562/2003. Colaborarea dintre INP și Primăria Municipiului Iași poate facilita implementarea unor reglementări specifice importante pentru reușita dosarului de nominalizare. INP este elaborator, conform legii, al mai multor dosare de nominalizare, ultimul fiind cel al Ansamblului Monumental realizat de Constantin Brâncuși la Târgu Jiu, care se află în curs de evaluare.

Colaborarea inter-instituțională facilitează identificarea și cercetarea pentru toate categoriile de patrimoniu imobil de pe teritoriul municipiului Iași și asigură consultanță și susținere bilaterală pentru soluționarea problemelor care se pot ivi de-a lungul demersurilor de protejare a monumentelor istorice.

INP are între atribuțiile proprii propunerea de proiecte de restaurare a monumentelor istorice, elaborarea de norme și metodologii specifice domeniului monumentelor istorice, de coordonare științifică a activității de monitorizare, gestiune și protecție a monumentelor înscrise în Lista Patrimoniului Mondial, precum și de solicitare a declanșării procedurii de clasare a unor imobile și de actualizare periodică a Listei Monumentelor Istorice (H.G. 593 / 2011 privind organizarea și funcționarea Institutului Național al Patrimoniului, cu modificările și completările ulterioare).

Primăria Municipiului Iași, în conformitate cu art. 46 și 47 din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (republicată), are atribuții privind protejarea monumentelor istorice din unitatea administrativ-teritorială, atribuții care vizează colaborarea cu alte instituții abilitate, întocmirea de studii și documentații urbanistice specifice, elaborarea de programe și măsuri administrative bugetare sau fiscale speciale, emitere de autorizații și avize, aplicarea însemnelor și siglelor de monumente istorice, paza, protecția celor aflate în domeniul public, abandonate sau în litigiu, constată contravenții și aplică amenzi în situațiile executării unor lucrări neavizate. De asemenea, în conformitate cu art. 13, alin. (1), al legii mai sus menționate, primarul localității sau consiliul local poate solicita declanșarea procedurii de clasare în cazul unor obiective considerate valoroase.

ART. III - SCOPUL PROTOCOLULUI

Scopul protocolului este colaborarea pentru pregătirea și implementarea de proiecte pilot, de cercetare aplicată, restaurare și punere în valoare a patrimoniului cultural, inclusiv pentru dosare de clasare a unor obiective din Municipiul Iași, pentru actualizarea Listei Monumentelor Istorice, pentru documentații de urbanism specifice, în special pentru cele privitoare la monumentele istorice aflate pe Lista Indicativă UNESCO, care să asigure protejarea și punerea în valoare în maniera optimă a monumentelor istorice respective. Acestea pot conduce și la elaborarea de materiale din categoria proceduri, norme, metodologii, instrucțiuni și ghiduri referitoare la intervențiile de protejare și valorificare a patrimoniului imobil, publicații de specialitate sau materiale de prezentare etc.

ART. IV - OBIECTIVELE COLABORĂRII

- (l) Părțile au stabilit de comun acord să colaboreze pentru realizarea următoarelor obiective comune în condițiile și termenele stabilite prin prezentul Protocol:
 - a) dezvoltarea de proiecte de cercetare aplicată, restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice, reprezentată de Mănăstirea Trei Ierarhi, înscrisă în Lista Indicativă a României, sau alte obiective;
 - b) elaborarea de planuri de management (gestiune și protecție) dedicate monumentelor înscrise în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO;
 - c) elaborarea de proceduri, norme, metodologii, instrucțiuni și ghiduri de intervenție, pentru elementele aparținând patrimoniului imobil;
 - d) realizarea/elaborarea unor documentații tehnice (note conceptuale, teme de proiectare, documentații de avizare a lucrărilor de intervenție DALI, proiecte tehnice complexe de intervenție și /sau conservare), pentru protejarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice;
 - e) identificarea în cadrul municipiului a altor monumente care necesită cercetări particulare în vederea clasării, protejării și punerii în valoare și stabilirea unui program care să cuprindă aceste cercetări;
 - f) elaborarea de studii și regulamente pentru zone de protecție ale monumentelor și zone construite protejate;
 - g) consultanță privind elaborarea PUG pentru municipiul Iași, oraș în care există monumente înscrise în Lista Indicativă UNESCO a României, pe măsură ce acesta este actualizat;
 - h) promovarea rezultatelor colaborării ca exemplu de bună practică în domeniul protejării patrimoniului.
 - i) organizarea de evenimente comune privind patrimoniul cultural - conferințe, workshop-uri, expoziții etc.

ART. V - ROLUL PĂRȚILOR

(1) Institutul Național al Patrimoniului

- a) desemnează un responsabil specialist atestat în protejarea patrimoniului construit care coordonează proiectele pilot de cercetare aplicată, restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice selectate de părți;
- b) desemnează specialiști din rândul personalului propriu, cu experiență relevantă pentru obiectul protocolului, pentru a face parte dintr-un grup de lucru constituit pentru îndeplinirea scopului și obiectivelor protocolului;
- c) contribuie la cooptarea specialiștilor din alte instituții sau organizații, în funcție de caz, acolo unde necesitățile acțiunilor derulate nu sunt acoperite prin specializările și experiența participanților desemnați de părți;
- d) pune la dispoziția specialiștilor desemnați de părți documentații din arhiva INP, spre studiu, în vederea atingerii obiectivelor protocolului;
- e) coordonează, după caz, investigațiile, studiile, cercetările și proiectele care se dovedesc necesare;
- f) promovează către Ministerul Culturii, spre aprobare, rezultatele acțiunilor desfășurate în cadrul protocolului proceduri, norme, metodologii, instrucțiuni, proiecte;
- g) coordonează publicarea ghidurilor și materialelor informative rezultate în urma acțiunilor desfășurate în cadrul protocolului.

(2) Primăria Municipiului Iași

- a) asigură anual în bugetul propriu al Primăriei Municipiului Iași fondurile necesare pentru activitățile care sunt desfășurate în cadrul protocolului, și care nu pot fi susținute prin personalul propriu al părților semnatare,
 - b) finanțează / cofinanțează realizarea unor proiecte de conservare și punere în valoare a monumentelor istorice aflate în administrare; în acest sens părțile semnatare vor încheia, după caz, contracte de servicii pentru întocmirea documentațiilor tehnice (proiecte, DALI, etc), contracte de consultanță, etc.,
 - c) asigură accesul neîngrădit pentru echipa de proiect la monumentele istorice selectate de parteneri, la materialele referitoare la acestea, care se pot găsi în arhivele instituției sau ale instituțiilor subordonate;
 - d) asigură, prin personalul propriu sau prin terți, consultanță în domeniul finanțării din fonduri externe nerambursabile, pentru a identifica sursele posibile de finanțare a implementării proiectelor și pentru a adapta documentațiile realizate la cerințele liniilor de finanțare identificate;
 - e) asigură implementarea măsurilor convenite în cadrul parteneriatului, care urmăresc atingerea obiectivelor stabilite de comun acord de părți-
- (3) împreună, specialiștii desemnați pentru a face parte din echipa de cercetare, vor stabili care sunt investigațiile, studiile și cercetările necesare pentru atingerea

scopului protocolului care trebuie contractate, neputând fi realizate de niciuna dintre părți-

ART. VI - DURATA / ÎNCETAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

- (1) Presentul acord este încheiat pe o perioadă de trei ani, cu posibilitatea de a fi prelungit, pe baza acordului scris al părților.
- (2) Oricare dintre părți are dreptul de a denunța prezentul Protocol, prin transmiterea unei notificări în acest sens, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile calendaristice de la data comunicării.

ART. VII - DISPOZIȚII FINALE

- (1) Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, în scris prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul Protocol.
- (2) Părțile vor acționa cu bună credință pentru îndeplinirea scopului și realizarea obiectivelor prevăzute în prezentul Protocol.
- (3) Presentul Protocol constituie un document cadru de colaborare între părți, convenit în vederea atingerii obiectivelor declarate.
- (4) Părțile se vor informa reciproc asupra acțiunilor întreprinse în sensul prevederilor prezentului protocol.
- (5) Protocolul se consideră reziliat unilateral de către oricare dintre părți cu notificarea prealabilă, în scris, transmisă celorlalte părți, conținând prezentarea motivelor, în următoarele situații:
 - a) în caz de neîndeplinire sau îndeplinire defectuoasă a prevederilor prezentului Protocol;
 - b) în cazul compromiterii imaginii publice a uneia dintre părți;
 - c) în caz de încălcare a legislației aplicabile obiectului prezentului Protocol.
- (6) Părțile vor depune toate diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă neînțelegerile care se pot ivi între ele în legătură cu derularea prezentului protocol. În caz contrar, părțile se pot adresa instanței competente.
- (7) Presentul Protocol s-a încheiat în patru exemplare, cu valoare de original, câte două pentru fiecare parte, astăzi.....

Municipiul Iași
prin Primar,
Mihai Chirica

Institutul Național al Patrimoniului
prin Director General
Ștefan Bâlici



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE, METODOLOGIE ȘI AVIZE
LEGALITATE



Nr. 9330/2408/2021

Către:

DIRECȚIA ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

Referitor: Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului

Stimată Doamnă Arhitect Șef al Municipiului Iași Raluca Mocanu,

Vă transmitem atașat prezentei Raportul de specialitate pentru **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului**, solicitat Direcției Juridice prin Adresa nr. 92186/20.08.2021 de Secretarul General al Municipiului Iași.

Cu stimă,

Cristina Daniela OȚELEANU
Director Direcția Juridică

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Mihaela Dana PINTILIE
Șef Serviciu Legislație, Metodologie și Avize Legalitate

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Roxana Ursache
Consilier juridic

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE, METODOLOGIE ȘI AVIZE
LEGALITATE



93300/24.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind opinia legală a Compartimentului de specialitate

cu privire la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. 3 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„proiectele de hotărâre ale Consiliului Local, însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de Secretarul General al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale:

- a) **compartimentelor de resort** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în vederea analizării și **întocmirii rapoartelor de specialitate**”.

Analizând Proiectul de hotărâre **privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului** și

Având în vedere:

- a) Prevederile **art. 129 alin. (1)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, conform căroră: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”;
- b) Prevederile **art. 129 alin. (2) lit. b), d) și e)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, conform căroră: „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.”;
- c) Prevederile **art. 129 alin. (4) lit. e)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** conform căroră: “(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: e) aprobă strategiile privind dezvoltarea

economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;”;

- d) Prevederile **art. 129 alin. (7)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** conform căroră: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), **consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale; s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege;**”;
- e) Prevederile **art. 196 alin. (1) lit. a)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, conform căroră: „(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;”
- f) Prevederile din **art. 2 lit. s)** din **H.G. nr. 593/2011** privind organizarea și funcționarea Institutului Național al Patrimoniului, conform căroră: ”Institutul are următoarele atribuții principale: s) inițiază și derulează proiecte și programe privind activități de cercetare, conservare, restaurare și punere în valoare a monumentelor istorice;”;
- g) Dispozițiile **art. 46 alin. (1)** din **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată**, conform căroră: „(1) Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență consiliile locale au următoarele atribuții: a) colaborează cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice; b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice; c) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente; d) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz; e) elaborează sau, după caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz; f) la solicitarea direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a

- monumentelor istorice; g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.”;
- h) Prevederile **Ordinului nr. 2260/2008** privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
 - i) Dispozițiile **Legii nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
 - j) Prevederile **O.G. nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată;
 - k) Dispozițiile **Legii nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;
 - l) Prevederile **Ordinului nr. 562 din 20 octombrie 2003** pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";
 - m) Dispozițiile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - n) Dispozițiile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - o) Dispozițiile **Legii nr. 182/2000** privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată;
 - p) Dispozițiile **Legii nr. 26/2008** privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;
 - q) Dispozițiile **H.G. nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - r) Dispozițiile **art. 20 alin. (1) lit. h) și k)** din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, conform căroră: „Autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: h) administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență; k) îndeplinirea și a altor atribuții, competențe și responsabilități prevăzute de dispozițiile legale.”;
 - s) Prevederile **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 109/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Iași pe anul 2021**;

Direcția Juridică
Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate

formulează următoarea opinie legală:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului

respectă cadrul legal incident în domeniu.

Opinia legală este formulată în raport de documentele înaintate Direcției Juridice- Serviciul Legislație, Metodologie și Avize de Legalitate de către Biroul Secretariat Consiliul Local, Arhivă, Evidență Dispoziții prin Adresa nr. 92186/20.08.2021 în data de 24.08.2021, respectiv: Proiectul de hotărâre, însoțit de Anexa 1 – Protocol de Colaborare și Cooperare între Institutul Național al Patrimoniului și Municipiul Iași; Raport de Specialitate nr. 90476/17.08.2021 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism; Referat de Aprobare nr. 90477/17.08.2021; Adresele nr. 1874/2021, 19719/19.02.2021, 45655/21.04.2021, 40343/23.04.2020, 12974/03.02.2020 și 22008/24.02.2021 emise de Institutul Național al Patrimoniului.

Orice alte modificări ale documentației anexă la Proiectul de hotărâre netransmise Direcției Juridice - Serviciul Legislație, Metodologie și Avize de Legalitate pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.

În situația în care Rapoartele compartimentelor de specialitate care fundamentează tehnic Proiectul de hotărâre nu au fost comunicate Direcției Juridice - Serviciul Legislație, Metodologie și Avize de Legalitate și supuse analizei toate elementele factuale care vizează obiectul acestui Proiect, opinia legală se limitează strict la documentația comunicată.

Direcția Juridică
Director Executiv,
Cristina OȚELEANU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris oficial

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate
Mihaela PINTILIE

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris oficial

Întocmit,
Roxana Ursache

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris



MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA ARHITECTURA SI URBANISM



nr. 90476/ 17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea incheierii unui protocol de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului

În concordanță cu cadrul metodologic și normativ particularizat privind intervențiile de protejare a patrimoniului, precum și ca urmare a necesității realizării de operațiuni periodice de inventariere, întreținere, conservare și restaurare a monumentelor istorice, apare necesitatea stringentă a elaborării unor proiecte model, care să servească în același timp protejării și punerii în valoare a siturilor/ansamblurilor/monumentelor pentru care sunt elaborate, dar și completării actelor normative de reglementare și îndrumare.

Institutul Național al Patrimoniului, prin echipa formată din specialiști cu experiență din toate profesiile implicate în inventarierea, evidența, restaurarea, conservarea și protecția patrimoniului imobil, dar și datorită arhivei de studii, documentații și proiecte pe care o deține, se dovedește un partener potrivit pentru desfășurarea unor proiecte de cercetare aplicată sau a studiilor ce vizează protejarea monumentelor istorice.

În acest sens este necesară desfășurarea unor proiecte pilot de cercetare aplicată, restaurare și punere în valoare, care să conducă atât la protejarea monumentelor respective cât și la eventuala elaborare de proceduri de intervenție, norme, metodologii și ghiduri. Aceasta colaborare facilitează de asemenea identificarea și clasarea unor categorii ale patrimoniului cultural existente la nivelul Municipiului Iași, care nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice ca urmare a unor deficiențe sistemice, dar și inventarierea și realizarea de cercetări specifice în vederea actualizării Lista Monumentelor Istorice.

În sprijinul dosarului de nominalizare în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO a două monumente istorice sub denumirea „Restaurări ale arhitectului André Lecomte de Nouÿ” - „Biserica Mănăstirii Trei Ierarhi” din Iași și „Biserica Mănăstirii Argeșului” de la Curtea de Argeș - este necesar ca părțile implicate să elaboreze studii și cercetări specifice. Referitor la Mănăstirea Trei Ierarhi, un prim pas îl reprezintă elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism specifice pentru centrul istoric al municipiului Iași, anume PUZ CP, în conformitate cu metodologia din OMTCT nr. 562/2003. Colaborarea dintre INP și Primăria Municipiului Iași poate facilita implementarea unor reglementări specifice importante pentru reușita dosarului de nominalizare. INP este elaborator, conform legii, al mai multor dosare de nominalizare,

ultimul fiind cel al Ansamblului Monumental realizat de Constantin Brâncuși la Târgu Jiu, care se află în curs de evaluare.

Colaborarea inter-instituțională facilitează identificarea și cercetarea pentru toate categoriile de patrimoniu imobil de pe teritoriul municipiului Iași și asigură consultanță și susținere bilaterală pentru soluționarea problemelor care se pot ivi de-a lungul demersurilor de protejare a monumentelor istorice.

INP are între atribuțiile proprii propunerea de proiecte de restaurare a monumentelor istorice, elaborarea de norme și metodologii specifice domeniului monumentelor istorice, de coordonare științifică a activității de monitorizare, gestiune și protecție a monumentelor înscrise în Lista Patrimoniului Mondial, precum și de solicitare a declanșării procedurii de clasare a unor imobile și de actualizare periodică a Listei Monumentelor Istorice (H.G. 593 / 2011 privind organizarea și funcționarea Institutului Național al Patrimoniului, cu modificările și completările ulterioare).

Primăria Municipiului Iași, în conformitate cu art. 46 și 47 din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (republicată), are atribuții privind protejarea monumentelor istorice din unitatea administrativ-teritorială, atribuții care vizează colaborarea cu alte instituții abilitate, întocmirea de studii și documentații urbanistice specifice, elaborarea de programe și măsuri administrative bugetare sau fiscale speciale, emitere de autorizații și avize, aplicarea însemnelor și siglelor de monumente istorice, paza, protecția celor aflate în domeniul public, abandonate sau în litigiu, constată contravenții și aplică amenzi în situațiile executării unor lucrări neavizate. De asemenea, în conformitate cu art. 13, alin. (1), al legii mai sus menționate, primarul localității sau consiliul local poate solicita declanșarea procedurii de clasare în cazul unor obiective considerate valoroase.

Scopul protocolului este colaborarea pentru pregătirea și implementarea de proiecte pilot, de cercetare aplicată, restaurare și punere în valoare a patrimoniului cultural, inclusiv pentru dosare de clasare a unor obiective din Municipiul Iași, pentru actualizarea Listei Monumentelor Istorice, pentru documentații de urbanism specifice, în special pentru cele privitoare la monumentele istorice aflate pe Lista Indicativă UNESCO, care să asigure protejarea și punerea în valoare în maniera optimă a monumentelor istorice respective. Acestea pot conduce și la elaborarea de materiale din categoria proceduri, norme, metodologii, instrucțiuni și ghiduri referitoare la intervențiile de protejare și valorificare a patrimoniului imobil, publicații de specialitate sau materiale de prezentare etc.

Având în vedere adresele nr. 1874/2021, 19719 din 19.02.2021, 45655 din 21.04.2021, 40343/23.04.2020, 12974/03.02.2020 și 22008/24.02.2021 emise de Institutul Național al Patrimoniului;

Având în vedere prevederile Legii 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 30 ianuarie 2000

(**republicată**) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*);

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 5 din 6 martie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 182 din 25 octombrie 2000 (*republicată*) privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*);

Având în vedere prevederile Legii nr. 26 din 29 februarie 2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;

Având în vedere prevederile Hotărîrii nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Municipiului Iași în vederea analizării și aprobării lui.

Raluca Andreea Mocanu
Arhitectul Sef al Municipiului Iasi
Direcția Arhitectură și Urbanism

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Redactat,
Petronela Mihaela Lupu
Sef Sericiu Autorizare Constructii

Îmi asum responsabilitatea pentru furnizarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris



MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA ARHITECTURA SI URBANISM



nr. 90477/ 17.08.2021

Se aproba,
Mihai Chirica
Primarul Municipiului Iasi

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea incheierii unui protocol de colaborare și cooperare între Municipiul Iași și Institutul Național al Patrimoniului

Prezentul referat de aprobare se întocmește în conformitate cu tehnica legislativă în vigoare în vederea motivării promovării proiectului de hotărâre în Consiliul Local.

În concordanță cu cadrul metodologic și normativ particularizat privind intervențiile de protejare a patrimoniului, precum și ca urmare a necesității realizării de operațiuni periodice de inventariere, întreținere, conservare și restaurare a monumentelor istorice, apare necesitatea stringentă a elaborării unor proiecte model, care să servească în același timp protejării și punerii în valoare a siturilor/ansamblurilor/monumentelor pentru care sunt elaborate, dar și completării actelor normative de reglementare și îndrumare.

Institutul Național al Patrimoniului, prin echipa formată din specialiști cu experiență din toate profesiile implicate în inventarierea, evidența, restaurarea, conservarea și protecția patrimoniului imobil, dar și datorită arhivei de studii, documentații și proiecte pe care o deține, se dovedește un partener potrivit pentru desfășurarea unor proiecte de cercetare aplicată sau a studiilor ce vizează protejarea monumentelor istorice.

În acest sens este necesară desfășurarea unor proiecte pilot de cercetare aplicată, restaurare și punere în valoare, care să conducă atât la protejarea monumentelor respective cât și la eventuala elaborare de proceduri de intervenție, norme, metodologii și ghiduri. Aceasta colaborare facilitează de asemenea identificarea și clasarea unor categorii ale patrimoniului cultural existente la nivelul Municipiului Iași, care nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice ca urmare a unor deficiențe sistemice, dar și inventarierea și realizarea de cercetări specifice în vederea actualizării Lista Monumentelor Istorice.

În sprijinul dosarului de nominalizare în Lista Patrimoniului Mondial UNESCO a două monumente istorice sub denumirea „Restaurări ale arhitectului André Lecomte de Noüy” - „Biserica Mănăstirii Trei Ierarhi” din Iași și „Biserica Mănăstirii Argeșului” de la Curtea de Argeș - este necesar ca părțile implicate să elaboreze studii și cercetări specifice. Referitor la Mănăstirea Trei Ierarhi, un prim pas îl reprezintă elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism specifice pentru centrul istoric al

municipiului Iași, anume PUZ CP, în conformitate cu metodologia din OMTCT nr. 562/2003. Colaborarea dintre INP și Primăria Municipiului Iași poate facilita implementarea unor reglementări specifice importante pentru reușita dosarului de nominalizare. INP este elaborator, conform legii, al mai multor dosare de nominalizare, ultimul fiind cel al Ansamblului Monumental realizat de Constantin Brâncuși la Târgu Jiu, care se află în curs de evaluare.

Colaborarea inter-instituțională facilitează identificarea și cercetarea pentru toate categoriile de patrimoniu imobil de pe teritoriul municipiului Iași și asigură consultanță și susținere bilaterală pentru soluționarea problemelor care se pot ivi de-a lungul demersurilor de protejare a monumentelor istorice.

INP are între atribuțiile proprii propunerea de proiecte de restaurare a monumentelor istorice, elaborarea de norme și metodologii specifice domeniului monumentelor istorice, de coordonare științifică a activității de monitorizare, gestiune și protecție a monumentelor înscrise în Lista Patrimoniului Mondial, precum și de solicitare a declanșării procedurii de clasare a unor imobile și de actualizare periodică a Listei Monumentelor Istorice (H.G. 593 / 2011 privind organizarea și funcționarea Institutului Național al Patrimoniului, cu modificările și completările ulterioare).

Primăria Municipiului Iași, în conformitate cu art. 46 și 47 din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (republicată), are atribuții privind protejarea monumentelor istorice din unitatea administrativ-teritorială, atribuții care vizează colaborarea cu alte instituții abilitate, întocmirea de studii și documentații urbanistice specifice, elaborarea de programe și măsuri administrative bugetare sau fiscale speciale, emitere de autorizații și avize, aplicarea însemnelor și siglelor de monumente istorice, paza, protecția celor aflate în domeniul public, abandonate sau în litigiu, constată contravenții și aplică amenzi în situațiile executării unor lucrări neavizate. De asemenea, în conformitate cu art. 13, alin. (1), al legii mai sus menționate, primarul localității sau consiliul local poate solicita declanșarea procedurii de clasare în cazul unor obiective considerate valoroase.

Scopul protocolului este colaborarea pentru pregătirea și implementarea de proiecte pilot, de cercetare aplicată, restaurare și punere în valoare a patrimoniului cultural, inclusiv pentru dosare de clasare a unor obiective din Municipiul Iași, pentru actualizarea Listei Monumentelor Istorice, pentru documentații de urbanism specifice, în special pentru cele privitoare la monumentele istorice aflate pe Lista Indicativă UNESCO, care să asigure protejarea și punerea în valoare în maniera optimă a monumentelor istorice respective. Acestea pot conduce și la elaborarea de materiale din categoria proceduri, norme, metodologii, instrucțiuni și ghiduri referitoare la intervențiile de protejare și valorificare a patrimoniului imobil, publicații de specialitate sau materiale de prezentare etc.

Având în vedere adresele nr. 1874/2021, 19719 din 19.02.2021, 45655 din 21.04.2021, 40343/23.04.2020, 12974/03.02.2020 și 22008/24.02.2021 emise de

Institutul Național al Patrimoniului;

Având în vedere prevederile Legii 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 30 ianuarie 2000 (**republicată**) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*);

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 5 din 6 martie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 182 din 25 octombrie 2000 (*republicată*) privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*);

Având în vedere prevederile Legii nr. 26 din 29 februarie 2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de aspectele precizate mai sus, propunem prezentul proiect de hotărâre spre dezbatere în cadrul Consiliului Local al Municipiului Iași în vederea analizării și aprobării lui.

Raluca Andreea Mocanu
Arhitectul Șef al Municipiului Iași
Direcția Arhitectură și Urbanism

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul însoțitului

Redactat,
Petronela Mihaela Lupu
Șef Serviciu Autorizare Construcții

Îmi asum responsabilitatea pentru furnizarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris