



MUNICIPIUL IAȘI CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Municipiului Iași cu Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata în vederea elaborării și depunerii în parteneriat a unei cereri de finanțare care vizează "Reabilitarea ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata"

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere referatul de aprobare nr.130.675/ 28.12.2020, întocmit de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere raportul de specialitate nr.130.667/ 28.12.2020, întocmit de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere solicitarea nr. 61/25.11.2020, înregistrată la Municipiul Iași la nr. 119686/25.11.2020 formulată de Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

a) Art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiului Iași cu Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata în vederea elaborării și depunerii în parteneriat a unei cereri de finanțare care vizează "Reabilitarea

ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata”, potrivit acordului de asociere prezentat în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Mihai CHIRICA – Primarul Municipiului Iași să semeneze Acordul de asociere în numele Municipiului Iași.

Art.3. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Iași a sumei de 476.000,00 lei – inclusiv T.V.A. pentru realizarea documentației tehnico – economice necesare depunerii cererii de finanțare nerambursabilă.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;
- d) Direcției Generale Tehnice și Investiții;
- e) Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale;

Art.5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotarari va fi asigurata intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de :

- Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;
- Direcția Generală Tehnică și Investiții;
- Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.


(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

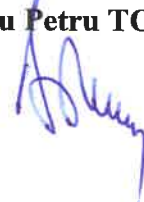
**SUSȚIN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
PRIMAR,
Mihai CHIRICA**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Denisa Liliana IONAȘCU**



**DIRECTOR ,
DIRECȚIA IMPLEMENTARE SIDU
Dumitru Petru TOMORUG**



ACORD DE ASOCIERE

ÎNTRE MUNICIPIUL IAȘI ȘI

MĂNĂSTIREA "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" GALATA

ACORD DE ASOCIERE
încheiat la data de _____

între,

1. Municipiul Iași, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, reprezentat prin domnul Mihai CHIRICA, în calitate de primar,

și

2. Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata, cu sediul în Iași, Str. Mănăstirii, nr.4, cod poștal 700616, tel. / fax: 0332.802792, cod fiscal 13090196, reprezentată prin Stavrofora Valentina Țugui, Reprezentant legal / Stareță

denumite în cuprinsul Acordului de asociere, părți.

Capitolul 1. Obiectul acordului de asociere

Art.1 Presentul acord are ca obiect asocierea părților, în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în vederea solicitării de finanțare nerambursabilă în parteneriat pentru proiectul "Reabilitarea ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata".

Capitolul II. Drepturile și obligațiile părților

Art.2(1) Părțile au drepturi egale și se obligă fiecare, în parte, să depună toate diligentele pentru solicitarea de finanțare nerambursabilă în parteneriat pentru proiectul "Reabilitarea ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata". În vederea realizării scopului propus, fiecare parte va întreprinde următoarele:

(2). Municipiul Iași, prin Direcțiile și Serviciile de Specialitate:

- asigură logistica și resursele umane în vederea accesării finanțării proiectului "Reabilitarea ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata".
- asigură finanțarea pentru elaborarea documentația tehnico - economice necesare pentru depunerea cererii de finanțare (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, studii de teren, studii tehnice și de specialitate, etc).

(3). Mănăstirea "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" Frumoasa

- își dă acceptul asupra implementării proiectului sus-menționat pe terenul și clădirile aflate în proprietatea sa;
- participă cu resursele umane de care dispune la implementarea proiectului.

Capitolul III. Durata Acordului de asociere

Art.3. Prezentul Acord de asociere se încheie pe o perioadă de 7 ani, începând de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin consensul părților.

Capitolul IV. Modificarea Acordului de asociere

Art.4. Prevederile prezentului *Acord de asociere* pot fi modificate prin act adițional cu consimțământul părților. Părțile vor adapta *Acordul de asociere* corespunzător noilor reglementări legale intervenite ulterior încheierii actului și care ii sunt aplicabile.

Capitolul V. Încetarea Acordului de asociere

Art.5. Prezentul Acord încetează:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul expres și neechivoc al Părților concretizat printr-un document scris; Denunțarea unilaterală este acceptată în cazul în care una din Părți nu își poate îndeplini oricare dintre obligațiile sale din cauze de forță majoră pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

Capitolul VI. Clauze speciale

Art.6(1). Părțile și/sau reprezentanții legali ai acestora declară că au puterea și autoritatea de a semna și executa acest Acord, precum și de a duce la îndeplinire obligațiile asumate prin acesta. Acest Acord a fost aprobat și încheiat în mod valabil de către părți și reprezintă o obligație valabilă și fermă a acestora, conform prevederilor sale.

Art.6(2) Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu executarea și interpretarea prezentului Acord se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.6(3) Dispozițiile Acordului se aplică cu respectarea legislației în materie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Acord, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

Municipiul Iași

Primar
Mihai CHIRICA

Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata

Valentina ȚUGUI,
Stareț /Reprezentant legal



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA IMPLEMENTARE STRATEGIE
INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTARE STRATEGII



Nr. 130.675/28.12.2020

Se aprobă,
Primar,
Mihai CHIRICA

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea asocierii Municipiului Iași cu Mănăstirea "Înălțarea Domnului"
Galata în vederea elaborării și depunerii în parteneriat a unei cereri de finanțare care
vizează "Reabilitarea ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata"**

Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata a solicitat prin adresa nr. 61/25.11.2020, înregistrată la Municipiul Iași la nr. 119686/25.11.2020 sprijin pentru protejarea, reabilitarea și punerea în valoare a Ansamblului Mănăstirii Galata, monument istoric de importanță națională.

Ansamblul Monument istoric Galata este inclus pe Lista monumentelor istorice din județul Iași, având codul de clasificare IS-II-m-A-03940 și este alcătuit din următoarele obiecte:

- Biserica "Înălțarea Domnului", datând din perioada 1582-1583;
- Palatul Domnesc, datând din perioada 1726-1728;
- Turnul clopotniță, datând din anul 1584;
- Zidul de incintă, datând din anul 1584.

Având în vedere starea de degradare a Ansamblului Monument istoric Mănăstirea Galata, precum și intenția Mănăstirii Galata de a depune o cerere de finanțare către Compania Națională

de Investiții se impune alocarea sumei de 476.000,00 lei inclusiv T.V.A. pentru realizarea documentației tehnico - economice inclusiv studii tehnice și de specialitate necesare obținerii finanțării.

Din aceste considerente, pentru a sprijini demersul Mănăstirii Galata și a aloca sumele necesare realizării documentației tehnico – economice se impune încheierea acordului de asociere prezentat în anexă.

Acesta este motivul pentru care supunem analizei și aprobării Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv,
Dumitru Petru TOMORUG

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Gabriel Ștefan CHIRILĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA IMPLEMENTARE STRATEGIE
INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL IMPLEMENTARE STRATEGII



Nr. 130.667/28.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
al Compartimentului de Specialitate

privind aprobarea asocierii Municipiului Iași cu Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata în vederea elaborării și depunerii în parteneriat a unei cereri de finanțare care vizează "Reabilitarea ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata"

Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata a solicitat prin adresa nr. 61/25.11.2020, înregistrată la Municipiul Iași la nr. 119686/25.11.2020 sprijin pentru protejarea, reabilitarea și punerea în valoare a Ansamblului Mănăstirii Galata, monument istoric de importanță națională.

Ansamblul Monument istoric Galata este inclus pe Lista monumentelor istorice din județul Iași, având codul de clasificare IS-II-m-A-03940 și este alcătuit din următoarele obiecte:

- Biserica "Înălțarea Domnului", datând din perioada 1582-1583;
- Palatul Domnesc, datând din perioada 1726-1728;
- Turnul clopotniță, datând din anul 1584;
- Zidul de incintă, datând din anul 1584.

Având în vedere starea de degradare a Ansamblului Monument istoric Mănăstirea Galata, precum și intenția Mănăstirii Galata de a depune o cerere de finanțare către Compania Națională de Investiții se impune alocarea sumei de 476.000,00 lei inclusiv T.V.A. pentru realizarea documentației tehnico - economice inclusiv studii tehnice și de specialitate necesare obținerii finanțării.

Din aceste considerente, pentru a sprijini demersul Mănăstirii Galata și a aloca sumele necesare realizării documentației tehnico – economice se impune încheierea acordului de asociere prezentat în anexă.

Având în vedere aspectele menționate anterior, Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, formulează următoarea opinie de specialitate:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Iași cu Mănăstirea "Înălțarea Domnului" Galata în vederea elaborării și depunerii în parteneriat a unei cereri de finanțare care vizează "Reabilitarea ansamblului monument istoric Mănăstirea Galata", este necesar și oportun.

Director Executiv,
Dumitru Petru TOMORUG

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Gabriel Ștefan CHIRILĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

H. Stefan Clivile - Rg emonobre!

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA IAȘILOR

Mănăstirea "Înălțarea Domnului" – Galata



IAȘI, ROMÂNIA
Str. Mănăstirii nr. 4,
Tel/fax: 0332-802792
E-mail: manastireagalata@ymail.com

MUNICIPIUL IAȘI		
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI		
Intrare /lesire nr.	119686	
Ziua	Luna	An
25	11	2020



Data 25.11.2020
Nr. Înregistrare 61

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI IASI

In atentia: CABINET PRIMAR

Subiect: Solicitare finantare pentru elaborare studii de specialitate

Protejarea, reabilitarea și punerea în valoare a bunurilor imobile clasificate drept monumente istorice beneficiază de o atenție sporită din partea statului roman și de o preocupare constantă a acestuia evidentiata prin programele de finantare derulate in ultimii ani in acest scop.

Astfel, pentru obtinerea finantarii in vederea reabilitarii ansamblului Manastirii Galata va solicitam suma de 476.000,00 lei T.V.A. inclus pentru elaborarea studiilor de specialitate necesare.

Manastirea Inaltarea Domnului Galata, are in proprietate conform cartii funciare nr. 162446, in intravilanul Municipiului Iasi pe Str. Manastirii, Nr. 4, terenul in suprafata totala de 14.228 mp, teren pe care sunt edificate mai multe constructii, 4 dintre ele find incadrate ca monumente istorice.

Datorită importanței deosebite din punct de vedere instituțional, al statutului de monumente istorice de clasă A, a încărcăturii culturale, istorice, arhitecturale și urbanistice deținute de cele 4 cladiri aflate in proprietatea manastirii si tinand cont de starea tehnica a acestor cladiri, ce se degradeaza din ce in ce mai accelerat odata cu trecerea timpului, Manastirea Inaltarea Domnului Galata isi exprima intentia de a propune spre finantare catre Compania Nationala de Investitii **Reabilitarea ansamblului monument istoric Manastirea Galata.**

Situatia existenta

Mănăstirea Galata din Iași este o mănăstire de maici, ctitorită la sfârșitul secolului al XVI-lea de către domnitorul Petru Șchiopul, situata în partea de vest

a orașului. Ea se află pe un platou de pe dealul Galata, putând fi observată cu ușurință din diferite locații ale Iașului.

Biserica, înconjurată de ziduri prevăzute cu creneluri și având un turn clopotniță înalt la intrare, are aspectul unei fortărețe, servind adesea ca loc de apărare și uneori ca reședință domnească. Ea este un exemplu al influenței muntene asupra arhitecturii moldovenești. Din apropierea bisericii, de pe Dealul Galata, se deschide o frumoasă perspectivă asupra orașului.

Ansamblul Mănăstirii Galata a fost inclus pe Lista monumentelor istorice din județul Iași din anul 2015, având codul de clasificare IS-II-m-A-03940 și fiind alcătuit din următoarele 4 obiective:

- Biserica "Înălțarea Domnului" - datând din perioada 1582-1583, având codul IS-II-m-A-03940.01
- Palatul Domnesc - datând din perioada 1726-1728, având codul IS-II-m-A-03940.02
- Turnul clopotniță - datând din anul 1584, având codul IS-II-m-A-03940.03
- Zidul de incintă - datând din anul 1584, având codul IS-II-m-A-03940.04

Obiect 1-Biserica "Inaltarea Domnului"

În prezent, clădirea se afla într-o stare relativ bună, fără să prezinte avarii semnificative la elementele structurale și nestructurale. Totuși, se constată fisuri în zidăria anumitor pereți portanți și neporanți și cedări și expulzări ale mortarului din rosturile zidăriei. Se pot observa infiltrații din apă subterană la nivelul soclului, precum și unele zone afectate de biodegradare. Finisajele exterioare prezintă porțiuni degradate, cu desprinderi și chiar fragmente lipsă, intervenții aparente cu mortar de ciment, instalații parazitare. Tamplăria din lemn este uzată moral, iar tamplăria ce a fost înlocuită cu tamplărie din PVC nu este corespunzătoare monumentului. Ancadramentele din piatră sunt parțial deteriorate și necesită restaurare. Invelitoarea prezintă porțiuni deteriorate ce permit infiltrații ale apelor meteorice.

Obiect 2-Palatul domnesc (Corp Administrativ)

Clădirea Corpului Administrativ se afla într-o stare tehnică bună, neprezentând avarii semnificative ale elementelor structurale ale suprastructurii. Totuși la nivelul infrastructurii se constată o umiditate accentuată la nivelul zidăriei peretilor demisolului, datorată în principal efectului de capilaritate și infiltrării apelor din vecinătatea soclului clădirii. La nivelul peretilor exteriori se constată expulzări ale mortarului din rosturile zidăriei, fisuri în masa peretilor și apariția mușchilor și lichenilor la nivelul soclului. Tamplăria exterioară a fost înlocuită cu una din PVC neadecvată monumentului, iar la nivelul invelitorii se constată deteriorări ce permit patrunderea apelor din precipitații.

Turnul Clopotnita

Cladirea se afla intr-o stare tehnica relativ moderata, fara avarii semnificative la elementele structurale. Se constata fisuri relativ mici in peretii portanti de zidarie. Se pot observa la nivelul paramentului infiltratii provocate de apa subterana. Tencuielile exterioare prezinta portiuni deteriorate, distrofii cromatice, pe fatade sunt zone in care instalatia electrica este aparenta. Braiele decorative si muchiile prezinta degradari produse mecanic. Tamplaria din lemn este uzata fizic, in timp ce glafurile din lemn sunt putrezite. Ancadramentele din piatra sunt deteriorate, finisajele exterioare prezinta desprinderi, iar scarile ce asigura accesul de la nivelul terenului la cursiva si primul etaj sunt prea abrupte.

Zidul de incinta

Zidul de imprejmuire al ansamblului se afla intr-o stare tehnica relativ moderata, prezentand unele avarii destul de importante la nivelul structurii de rezistenta al acestuia. Astfel se pot observa expulzari semnificative ale mortarului constituent al zidariei, pe alocuri rosturile ramanad goale aproape in totalitate. Infiltratiile din apa din precipitatii se observa si la nivelul inferior al zidului iar prezenta muschilor si lichenilor este evidenta si aici, in special in partea nordica.

Avand in vedere cele expuse mai sus, va prezentam suma solicitata anterior pentru intocmirea tuturor documentatiilor ce se impun in vederea obtinerii finantarii investitiei de la Compania Nationala de Investitii, defalcata:

- 71.400,00 lei T.V.A. inclus - Releveul constructiilor existente cu accente pe elementele arhitecturale deosebite, releveul aleilor si circulatiilor interioare, releveul arborilor si a plantelor existente;
- 17.850,00 lei T.V.A. inclus - Studiu topografic vizat OCPI al amplasamentului elaborat in coordonate STEREO 70 cu reprezentarea declivitatilor amplasamentului;
- 11.900,00 lei T.V.A. inclus- Studiul Geotehnic verificat la cerinta de calitate Af al amplasamentului, in vederea determinarii parametrilor terenului de fundare si nivelul apei subterane;
- 35.700,00 lei T.V.A. inclus - Studiul istoric si de arhitectura in vederea fundamentarii si stabilirii restrictiilor sau permisivitatilor de interventie la nivelul cladirilor monument istoric;
- 23.800,00 lei T.V.A. inclus - Studiu peisagistic al amplasamentului in scopul stabilirii metodelor si mijloacelor de completare, amenajare si exploatare al fondului vegetal;

- 29.750,00 lei T.V.A. inclus - Studiu de cercetarea arheologica necesar in scopul explicarii in spatiu si timp a aspectelor privind supravegherea arheologica, tinand cont de caracterul obiectivului;
- 109.480,00 lei T.V.A. inclus - Expertiza tehnica a cladirilor de pe amplasament, in vederea stabilirii in detaliu a modului de indeplinire a cerintei de rezistenta si stabilitate ale cladirilor studiate, precum si propunerea de masuri de interventie la nivelul acestora;
- 17.850,00 lei T.V.A. inclus - Documentatiile necesare obtinerii avizelor de la institutiile ce se impun;
- 158.270,00 lei T.V.A. inclus - Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, in care se vor propune minim doua solutii de reabilitare a obiectivului si elaborarea devizului general.

Va multumim anticipat pentru sprijinul acordat!

Cu deosebita consideratie,

Stareta
Stavrof. Valentina Tugui



Secretară,
M-hia Teodora Ațurcăniței
M-hia Teodora